



Estado do Rio Grande do Sul
Câmara Municipal de Vereadores de Rio dos Índios

CÂMARA MUNICIPAL DE RIO DOS ÍNDIOS

DISPENSA DE LICITAÇÃO 003/2025

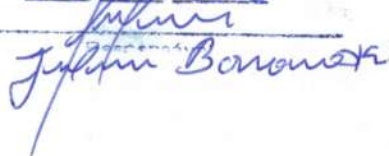
A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE RIO DOS ÍNDIOS (e-mail camarariosindios@gmail.com), torna público que, com base na Dispensa de Licitação nº 003/2025, e no art. 75, I, da Lei 14.133/21, estará contratando a empresa JURIVAN SALVADOR - CNPJ 26.929.757/0001-58, pelo valor global de R\$ 40.540,00, sendo R\$ 30.490,00 título de material e R\$ 10.050,00 a título de mão de obra, mas, considerando o disposto no art. 75, inc. § 3º, da Lei 14.133/2021, é aberto o prazo de até três (03) dias úteis, para apresentação de eventuais propostas adicionais de interessados, para a seleção da proposta mais vantajosa.

Rio dos Índios, 13 de maio de 2025.


Arildo Flores da Cunha
Presidente



Declaro que o presente foi
publicado no mural deste Poder
legislativo do 13/05/2025
ao dia 22/05/2025


Juliana Bonanatti

ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS

BDI

22,12%

Custo Total

R\$ 41.317,27

Empresa:
C.N.P.J.:

Endereço:

Fone:

e-mail:

Obra: Pintura Externa, do Plenário, troca da calçada da Câmara Municipal de Vereadores
Local: Centro, Rio dos Índios/RS
Área: 235,00 m²
BDI: 22,12% (NÃO DESONERADO)



ITEM DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FONTE	CÓDIGO	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	SERVIÇO	%
1	CALÇADA								21.769,03	52,69%
1.1	DEMOLIÇÃO E PAVIMENTAÇÃO								22.102,79	53,50%
1.1.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 2CM. AF_07/2021	SINAPI	87620	M2	116,67	31,89	BDI 1	39,83	4.646,97	11,25%
1.1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	97634	M2	116,67	7,61	BDI 1	9,50	1.108,37	2,68%
1.1.3	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	SINAPI	100981	M3	9,47	9,83	BDI 1	12,28	116,25	0,28%
1.1.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023. PE	SINAPI	87260	M2	107,95	98,09	BDI 1	122,51	13.224,53	32,01%
1.1.5	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA TIPO PORCELANATO PLACAS DE 45 X45CM	SINAPI	1	M	22,00	16,41	BDI 1	20,49	450,78	1,09%
1.1.6	EXECUÇÃO DE CANALETA DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, ESPESURA DE 0,07 M, GEOMETRIA TRAPEZOIDAL (DIMENSÕES INTERNAS: B=0,9 M; B=0,246 M; H=0,3 M). AF_08/2021 (103000) AF_02/2023. PE	SINAPI	102996	M	11,90	73,80	BDI 1	90,12	1.072,48	2,60%
1.1.7	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESURA 6 CM. AF_10/2022	SINAPI	93679	M²	8,72	107,96	BDI 1	131,84	1.149,65	2,78%
1.2	ESGOTO PLUVIAL								333,77	0,81%
1.2.1	RAIO SECO PVC QUADRADO 15X15 COM GRELHA	PRÓP	CPU2105	UN.	1,00	48,50	BDI 1	59,41	59,41	0,14%
1.2.2	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO, DN 75MM	SINAPI	89713	M	4,00	35,32	BDI 1	43,63	174,52	0,42%
1.2.3	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	SINAPI	90100	M3	4,00	13,69	BDI 1	16,91	67,64	0,16%
1.2.4	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	104737	M3	0,30	23,22	BDI 1	28,44	8,53	0,02%
1.2.5	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *5 CM*. AF_01/2024	SINAPI	100324	M3	0,12	160,97	BDI 1	197,19	23,66	0,06%
2	PINTURA								19.001,48	45,99%
2.1	PAREDES EXTERNAS								13.791,77	33,38%
2.1.1	LIPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	SINAPI	99814	M2	324,00	1,97	BDI 1	2,44	790,56	1,91%
2.1.2	TRATAMENTO DE TRINÇAS E FISSURAS DA FACHADA	COMP.	2	M2	38,60	16,60	BDI 1	20,55	793,23	1,92%
2.1.3	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	SINAPI	95305	M2	65,00	10,35	BDI 1	12,68	824,12	1,99%
2.1.4	LIXAMENTO/RASPAGEM DE TEXTURA EXISTENTE	COMP.	3	M2	65,00	9,04	BDI 1	11,67	758,55	1,84%
2.1.5	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	SINAPI	95624	M2	324,00	24,14	BDI 1	29,89	9684,36	23,44%
2.1.6	REVESTIMENTO IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXÍVEL E PROTETOR BICOMPONENTE	COMP.	4	UN.	1,00	768,12	BDI 1	940,95	940,95	2,28%
2.2	PAREDES INTERNAS								5.209,71	12,61%
2.2.1	LIXAMENTO/RASPAGEM DE PINTURA EXISTENTE	COMP.	5	M2	20,60	9,04	BDI 1	11,67	240,40	0,58%
2.2.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	88495	M2	137,28	12,20	BDI 1	15,24	2092,15	5,06%

2.2.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	SINAPI	88489	M2	137,28	13,15	BD1 1	16,42	2254,14	5,46%
2.2.4	REVESTIMENTO IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXÍVEL E PROTETOR BICOMPONENTE	COMP.	6	UN.	1,00	366,00	BD1 1	448,35	448,35	1,09%
2.2.5	TRATAMENTO DE TRINCAS E FISSURAS EM PAREDES INTERNAS	COMP.	7	M2	8,50	16,60	BD1 1	20,55	174,68	0,42%
3	SERVIÇOS FINAIS								213,00	0,52%
3.1	LMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF 04/2019	SINAPI	99803	M2	94,67	2,19	BD1 1	2,25	213,00	0,52%

VALOR TOTAL R\$ 41.317,27

Rio dos Índios/RS, 15 de abril de 2025.

ADRIANO
VIANA:04572415943

ENG. CIVIL ADRIANO VIANA

Assinado de forma digital por ADRIANO
VIANA:04572415943
Dados: 2025.04.23 14:10:52 -03'00'



Tipo: OBRA OU SERVIÇO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS224140 Profissional: ADRIANO VIANA E-mail: eng.agviana@gmail.com
RNP: 2216502316 Título: Engenheiro Civil
Empresa: NENHUMA EMPRESA Nr.Reg.:

Contratante

Nome: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE RIO DOS ÍNDIOS E-mail:
Endereço: RUA VITÓRIO BRINGHENTI 143 Telefone: CPF/CNPJ: 03193334000117
Cidade: RIO DOS ÍNDIOS Bairro: CENTRO CEP: 99610000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE RIO DOS ÍNDIOS
Endereço da Obra/Serviço: Rua VITÓRIO BRINGHENTI 143 CPF/CNPJ: 03193334000117
Cidade: RIO DOS ÍNDIOS Bairro: CENTRO CEP: 99610000 UF: RS
Finalidade: COMERCIAL Vlr Contrato(R\$): 2.500,00 Honorários(R\$): 2.500,00
Data Início: 23/04/2025 Prev.Fim: 23/05/2025 Ent.Classe:

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Projeto	PINTURA	461,28	M²
Projeto	REFORMA DA CÂMARA M. DE VEREADORES DE RIO DOS ÍNDIOS	1,00	UN
Projeto	CALÇADA ACESSIBILIDADE	1,00	UN

ART registrada (paga) no CREA-RS em 23/04/2025

Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima ADRIANO VIANA:04572415943 Assinado de forma digital por ADRIANO VIANA:04572415943 Dados: 2025.04.23 14:45:09 -03'00' ADRIANO VIANA	De acordo CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE RIO DOS ÍNDIOS
	Profissional	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.

MEMORIAL DESCRITIVO DA CÂMARA DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE RIO DOS ÍNDIOS/RS

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial tem por objetivo especificar os detalhes do projeto e da execução da reforma do prédio da câmara de vereadores do município de Rio dos Índios/RS da obra abaixo citada.

DADOS DA OBRA

IDENTIFICAÇÃO: Reforma do Prédio da Câmara de Vereadores do Município de Rio dos Índios/RS

PROPRIETÁRIO: Câmara de Vereadores do Município de Rio dos Índios/RS

ÁREA: 235,00 m²

LOCALIZAÇÃO: Rua Vitorio Bringhenti, nº 143, Bairro Centro, Rio dos Índios/RS.

Projeto Arquitetônico: Adriano Viana

MEMORIAL DESCRITIVO INTRODUÇÃO

Este Memorial e especificações estabelecem as condições e requisitos técnicos que deverão ser obedecidos na execução dos serviços, e, em conjunto com o projeto e detalhamentos, Normas Técnicas Brasileiras aqui citadas ou ainda a aquelas que porventura venham a substituí-las.

O projeto e o presente Memorial/Especificações referem-se a reforma do prédio da Câmara de Vereadores do Município de Rio dos Índios/RS, com 235,00 m², Rua Vitorio Bringhenti, nº 143, Bairro Centro, Rio dos Índios/RS.

DESCRIÇÃO DA OBRA

A obra consiste na lavagem geral da edificação na parte externa, o tratamento de trincas e fissuras existentes, preparação da base para pintura, impermeabilização das paredes e a pintura de toda a parte externa da edificação.

Também será realizado a vedação das esquadrias externas.

Reforma do ambiente plenário, com tratamento de trincas e fissuras existentes, preparação da base para pintura, bem como da pintura.

Também será realizado a troca do piso, em toda a área da calçada voltada a Rua Vitorio Bringhenti e escadaria de acesso.

É importante salientar que todos os serviços deverão ser realizados por equipe com capacidade técnica comprovada

CALÇADA/PASSEIO

PREPARAÇÃO DE PISOS E CONTRAPISOS: Inicialmente, deverá ser retirado o piso existente com destinação adequada e de responsabilidade da contratada, para posterior execução do novo piso.

A substituição do piso será executada em toda a área da calçada voltada para a Rua Vitorio Bringhenti, bem como na escada que dá acesso ao prédio da Câmara Municipal de Vereadores de Rio dos Índios/RS.

Após a demolição do atual piso, deverá ser regularizado a base e suas imperfeições.

Instalação de ralo sifonado próximo a porta de acesso a recepção e condutor desde este até a Rua Vitorio Bringhenti com declividade mínima de 1,5%.

PLUVIAL

Deverá ser instalado um ralo sifonado próximo a porta de entrada da recepção do Plenário. A calçada possui declividade negativa em relação ao prédio, sendo que a porta se encontra em nível com o meio fio e calçada, impossibilitando a regularização com declividade positiva. Sendo assim, optou-se pela instalação de ralo próximo a porta e parede, instalando um condutor de águas pluviais desde o ralo até a Rua Vitorio Bringhenti, com ângulo de 60° partindo do alinhamento predial.

CONTRAPISO

Deverá ser executado de forma a garantir superfícies contínuas, planas, sem falhas e perfeitamente niveladas, deve estar liso, firme e seco antes da colocação, e conservar essas características ao longo do tempo. Será aplicado em todas as dependências, executado de concreto traço 1:4:4 (cimento, areia grossa e brita nº2) com espessura de aplicação mínima de 5 cm, utilizar régua de alumínio ou madeira para o desempenho.

Execução de novo revestimento (piso e azulejo) Piso: O assentamento deverá ser realizado com argamassa adesiva de alta aderência e flexibilidade, e as peças de porcelanato terão tamanho mínimo 60 x 60cm, piso antiderrapante, juntas perpendiculares às paredes, rejunte pré-fabricado combinando com o piso escolhido, assentados sobre superfície previamente regularizada. Os "panos" deverão ser iniciados na parede de frente para a porta, sendo "dobrado" (aproveitamento do recorte no "pano" seguinte.

Deverá ser conferido a declividade e se o sentido do piso está corretamente direcionado para o ralo próximo a porta de acesso onde o sentido da água está com caimento para este e os demais pontos voltados para a Rua Vitério Bringhenti.

PASSEIO PÚBLICO COM BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS - TÁTIL

O passeio público deverá estar de acordo com a norma técnica NBR 9.050:2015, a NBR16.537:2016, Lei 10.098 - Acessibilidade e demais normas e leis pertinentes.

Imagem 1. Modelo de paver tátil direcional e alerta e paginação.

**ÁREA DE CALÇADA**

Rua Vitério Bringhenti = 94,67 m²
Rua Ângelo Santinelli = 22,00 m²
Total = 116,67 m²
Porcelanato antiderrapante = 107,95 m²
Piso Tátil Alerta = 0,52 m²
Piso Tátil Direcional = 8,20 m²

Na faixa onde terá o paver tátil, primeiramente, após a perfeita regularização/compactação e nivelamento do terreno, deve ser executada uma camada de pó-de-brita, com 5 cm de espessura, para que se possa

locar os blocos de concreto intertravado (paver) e realize-se a compactação/regularização desta camada.

PAVER TÁTIL DIRECIONAL E DE ALERTA - Na pavimentação dos passeios serão aplicados paver táteis do tipo direcional (aplicados, conforme descrição do projeto) e de alerta (aplicados onde há mudanças de direção ou obstáculos) objetivando proporcionar mobilidade com segurança aos portadores de necessidades visuais, conforme projeto.

Após a pavimentação dos passeios será realizado o rejuntamento com areia fina, varrida a areia para preenchimento das juntas e após compactação com placa vibratória apropriada.

PAREDES**REVESTIMENTO DE PAREDE**

Inicialmente, será realizada a lavagem do prédio com jato de alta pressão, para retirar a tinta que está se soltando e tirar as impurezas do local.

Após a lavagem, será realizado o tratamento das trincas e fissuras. O tratamento consistirá na abertura das trincas e aplicação de produto para impermeabilizar o local. Esse produto deverá atender aos requisitos técnicos para esse tipo de serviço.

Será realizado o lixamento e tratamento da parede para realização de nova pintura externa e interna, sendo que será aplicado duas demãos de tinta acrílica premium, com aplicação de massa e lixamento.

Impermeabilização

SikaTop® 100 é um revestimento, semiflexível, impermeabilizante e protetor, bicomponente, à base de cimento, areias selecionadas e resina acrílica para uso em concreto, argamassa ou alvenaria com excelente aderência e impermeabilidade.

Maneira de Aplicar

A superfície deve estar isenta de poeira, óleo, graxa, nata de cimento, pinturas, partículas soltas, ninhos de concretagem, pontas de ferro, restos de madeira, agentes de cura química ou desmoldantes e quaisquer outros elementos que possam prejudicar a aderência do produto, devendo ser previamente lavado com escova de aço e água. Reparar ninhos e falhas de concretagem com argamassa de cimento e areia média lavada, traço 1:3 em volume, com Sika® Chapisco diluído na proporção 1:2 em volume (Sika® Chapisco: Água de amassamento), aguardar 24 horas para iniciar a aplicação do SikaTop®-100 e SikaTop® 100 Branco. Se houver jorros de água, como em solos com lençol freático, executar o tamponamento com a utilização de Sika® 2 e cimento, após preparo do local. A superfície deve estar umedecida com água, regularizada e preferencialmente plana antes da aplicação do produto.

PREPARO DO PRODUTO

SikaTop®-100 e SikaTop® 100 Branco já vem pré-dosado para aplicação como pintura, bastando adicionar aos poucos o conteúdo do componente A (líquido) ao componente B (pó). Homogeneizar, preferencialmente com um misturador de baixa rotação (400 -500 rpm) durante 3 minutos ou manualmente por 5 minutos, para pequenos volumes de produto.

APLICAÇÃO

Umedecer com água a superfície antes da aplicação da primeira demão, tomando cuidado para não saturar a mesma (não umedecer as outras demãos). Aplicar SikaTop®-100 / SikaTop® 100 Branco com vassoura de pelos macios, trincha, pincel ou broxa, com consumo aproximado de 1kg de massa fresca por metro quadrado de área (1kg/m²) por demão. Aplicar de 2 a 4 demãos cruzadas do produto, de acordo com o serviço a ser realizado. A segunda demão deve ser aplicada após a primeira ter endurecido ou secagem ao toque (3 a 6 horas, dependendo das condições locais de temperatura e umidade), até altura da janela. Não aplicar sobre sol intenso na superfície.

*** PARA OS LOCAIS ONDE SE MOSTRAREM NECESSÁRIAS AS CORREÇÕES DO SUBSTRATO**

Os revestimentos externos serão com argamassa, não devendo ultrapassar a espessura total de 2 cm e obedecerão às seguintes etapas: chapisco, emboço e reboco.

CHAPISCO

O chapisco será executado com emprego de argamassa de cimento e areia grossa, traço 1:3, lançado com jatos manuais seguidos e fortes sobre a superfície a serem revestidas, para a perfeita aderência.

MASSA ÚNICA

A argamassa utilizada e a técnica de execução deverão resultar em um revestimento capaz de cumprir as funções tanto do emboço quanto de reboco. Para superfícies internas, a massa única deve possuir traço de 1:2:8 ou 1:2:9. É importante lembrar que, por não receber uma camada de reboco, a massa única deve ser mais resistente à agentes nocivos que o emboço. A execução da massa única em paredes externas a camada pode chegar a 25 mm, com traço de 1:6. Deve ser acrescentada uma quantidade maior de cimento para aumentar a resistência da camada de revestimento, já que o revestimento externo é mais solicitado devido às intempéries. É aconselhável a utilização de areia média e adição de aditivos impermeabilizantes.

A massa única é desempenada, isto é, alisada com desempenadeira, ficando assim com acabamento liso.

PINTURA

As paredes que receberão pintura deverão apresentar-se firmes, curadas no caso de reboco, sem partículas soltas, completamente secas, isentas de graxas, óleos, poeira, mofo, etc. Todas as superfícies receberão antes das tintas de acabamento, uma demão de fundo preparador de superfície apropriado às características da mesma.

A seguir estão relacionados alguns procedimentos e cuidados para aplicação de diferentes materiais:

SELADOR PIGMENTADO SOBRE REBOCO

Selador a base de resina emulsionada, pigmentado branco, com grande capacidade de penetração e aderência em substratos porosos.

Deve ser usado sem diluição, aplicado com rolo ou trincha em uma única demão.

Seguir o manual de orientações técnicas conforme indicação do fabricante.

PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA – 2 DEMÃOS

Após uma mão de lixa e retirada do pó, sobre o selador ou sobre a textura, aplicar duas demãos de tinta acrílica, em intervalo mínimo de 6 horas.

PINTURA ESMALTE SINTÉTICO – 2 DEMÃOS

As superfícies de madeira deverão ser previamente lixadas eliminando poeira e manchas gordurosas.

As peças de madeira receberão uma demão de fundo antimoho e após a secagem, lixar as farpas.

Aplicar esmalte sintético em duas demãos com intervalo de 24 horas entre cada demão. A aplicação do esmalte se fará com rolo de espuma, sendo permitido o uso de pincel apenas para arremates de pequenas dimensões que não permitam o uso do rolo.

As cores serão definidas pela gestão da câmara municipal de vereadores.

ESQUADRIAS

Deverá ser realizado a vedação das esquadrias externas.

CANALETA COLETORA DE ÁGUAS PLUVIAIS

Deverá ser executado ao lado da parede do plenário, lado externo, uma canaleta coletora de águas pluviais, afim de minimizar os efeitos destas, conduzindo por gravidade para local adequado seguindo o curso natural.

Será executada com concreto moldado *in loco*, a ser constituído de cimento Portland, agregados e água com resistência FCK > 20 MPa para as alas e para a laje de fundo. O cimento deve ser de alta resistência inicial e deverá satisfazer a NBR 5733/91. Os agregados devem satisfazer as especificações da NBR 7211/09 por ser um concreto de provável desgaste superficial e deverão ser atendidas as exigências estabelecidas para o agregado miúdo e agregado graúdo, bem como a abrasão Los Angeles. A água deve ser límpida, isenta de teores prejudiciais de sais, óleos, ácidos, álcalis e substâncias orgânicas. As formas devem ser constituídas de chapa de compensado resinado, travadas de forma a proporcionar paredes lisas e sem deformações.

Ou poderá ser executada com canaleta para drenagem pré-moldada, tipo meia cana, diâmetro 20cm, inclusive assentamento em argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), escavação.

As canaletas terão como função coletar e conduzir as águas superficiais provenientes da chuva. Após a remoção deste material será executada uma camada de 0,05 m para base, composta por areia. A base servirá de apoio para as canaletas pré-moldadas de concreto do tipo meia cana, com 20 cm diâmetro. Executadas as canaletas, as suas laterais serão reaterradas com material de boa qualidade a ser compactado.

Deverá ter inclinação mínima de 1%, favorecendo o curso natural das águas pluviais por gravidade.

LIMPEZA E ENTREGA DOS SERVIÇOS

A obra deverá, na medida do possível, ser mantida limpa e organizada. Antes da entrega da obra deverá ser elaborada a limpeza geral dos pisos, paredes, equipamentos e áreas externas. Para a limpeza deverá ser usado de um modo geral água e sabão neutro. O uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar danos às superfícies e peças. Deverão ser utilizados apenas os produtos especificados pelos fabricantes dos materiais e componentes empregados na obra. Antes de ser utilizado o material de limpeza específico, as superfícies deverão ser limpas de

Memorial Descritivo e Executivo de Reforma da Câmara de Vereadores de Rio dos Índios/RS

respingos de tinta, manchas ou argamassa. Quando necessário empregar ácido muriático diluído em água até no máximo a proporção de 1:6. O entulho e resto de materiais, andaimes e outros equipamentos de obra, deverão ser totalmente removidos.

EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA

O contratado obrigará-se a empregar todos os equipamentos e ferramentas de segurança necessárias e de acordo com normas pertinentes de segurança do trabalho, para execução de serviços dentro do canteiro de obras.

CONSIDERAÇÃO FINAL

A obra em questão deverá satisfazer as normas técnicas brasileiras. A execução de todos os serviços deverá obedecer aos preceitos da boa técnica, critério que prevalecerá em qualquer caso omissos no projeto ou especificação que possa originar dúvidas de interpretação. A mão de obra empregada deverá ser especializada e de primeira qualidade.

Rio dos Índios/RS, abril de 2025.

ADRIANO
VIANA:04572415943

Assinado de forma digital por
ADRIANO VIANA:04572415943
Dados: 2025.04.23 14:11:14 -03'00'

Responsável Técnico
Eng. Civil Adriano Viana

CREA-SC 156810-1

Cel.: (54) 9 9674 9214

E-mail: eng.agviana@gmail.com

Proprietário
Câmara Municipal de Vereadores de Rio dos Índios/RS



Obra: Pintura Externa, do Plenário, tráfego
Local: Centro, Rio dos Índios/RS
Área: 235,00 m²
BDI: 22,12% (NÃO DESONERADO)

Obra: Pintura Externa, do Plenário, troca da calçada da Câmara Municipal de Vereadores Empresa:

C.N.P.J.:

Endereço:

Fone:

BDI

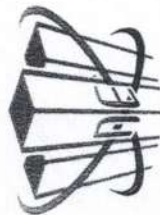
22,12%

Custo Total

R\$ 41.317,27

Assinado de forma digital por
ADRIANO VIANA:04572415943
Dados: 2025.04.23 14:11:39 -03'00'

ADRIANO VIANA
CPF 045.724.159-43
AA VIANA ENGENHARIA E CONSTRUTORA DE IMÓVEIS LTDA
CNPJ 33.905.882/0001-93



ADRIANO VIANA
Engenheiro Civil
CREA/RS 224140
CREA/SC 156810-1

Obra/Locai: Rua Vitorio Bringhenti, n° 143, Bairro Centro, Rio dos Indios/RS
Proprietário:
RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Câmara de Vereadores do Município de Rio dos Indios/RS

ADRIANO VIANA CREA/RS 224140

Adriano Viana

Obra/Locai: Rua Vitorio Bringhenti, n° 143, Bairro Centro, Rio dos Indios/RS

DATA: ABRIL/2025

ÁREA CONSTRUIDA
235,00 m²

ÁREA TERRENO

ESCALA:
INDICADA

DESCRIÇÃO
ARQUITETÔNICO

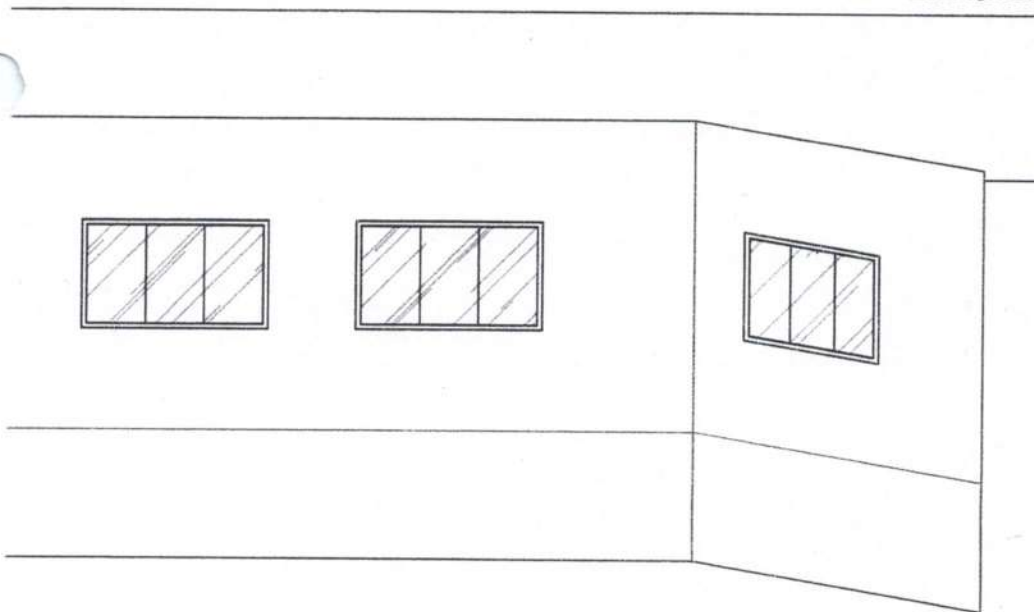
REVISÃO

00

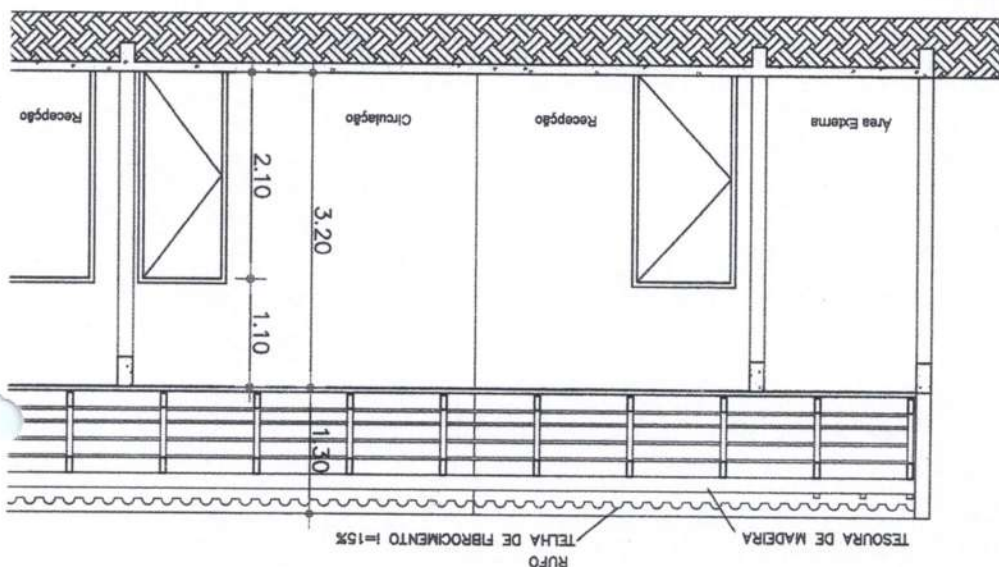
PRANCHA

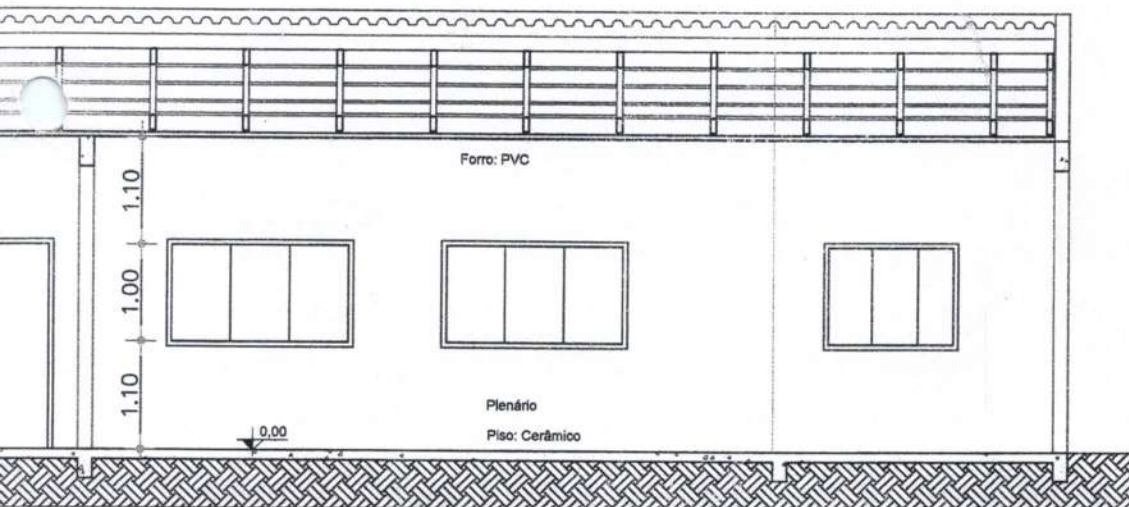
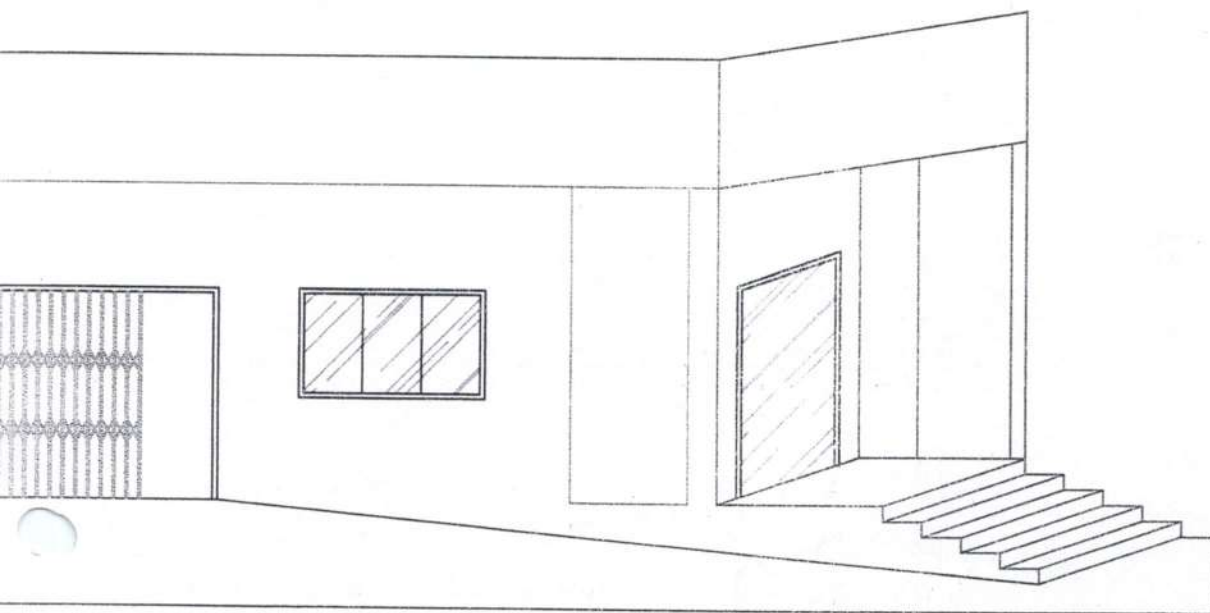
3

ELEVAÇÃO NORTE
ESC. 1:75



CORTE AA
ESC. 1:75







PLANTA DE LOCAÇÃO E COBERTURA
PLANTA DA CALÇADA E PLUVIAL
E: 1:50



ADRIANO VIANA
Engenheiro Civil
CREA/RS 224140
CREA/SC 156810-1

Obra/Local:

Rua Vitorio Bringhenti, n° 143, Bairro Centro, Rio dos Índios/RS

Proprietário:

Câmara de Vereadores do Município de Rio dos Índios/RS

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ADRIANO VIANA CREA/RS 224140

Adriano Viana

ÁREA CONSTRUÍDA
235,00 m²

ÁREA TERRENO

DESCRIÇÃO

REVISÃO 00

DATA: ABRIL/2025

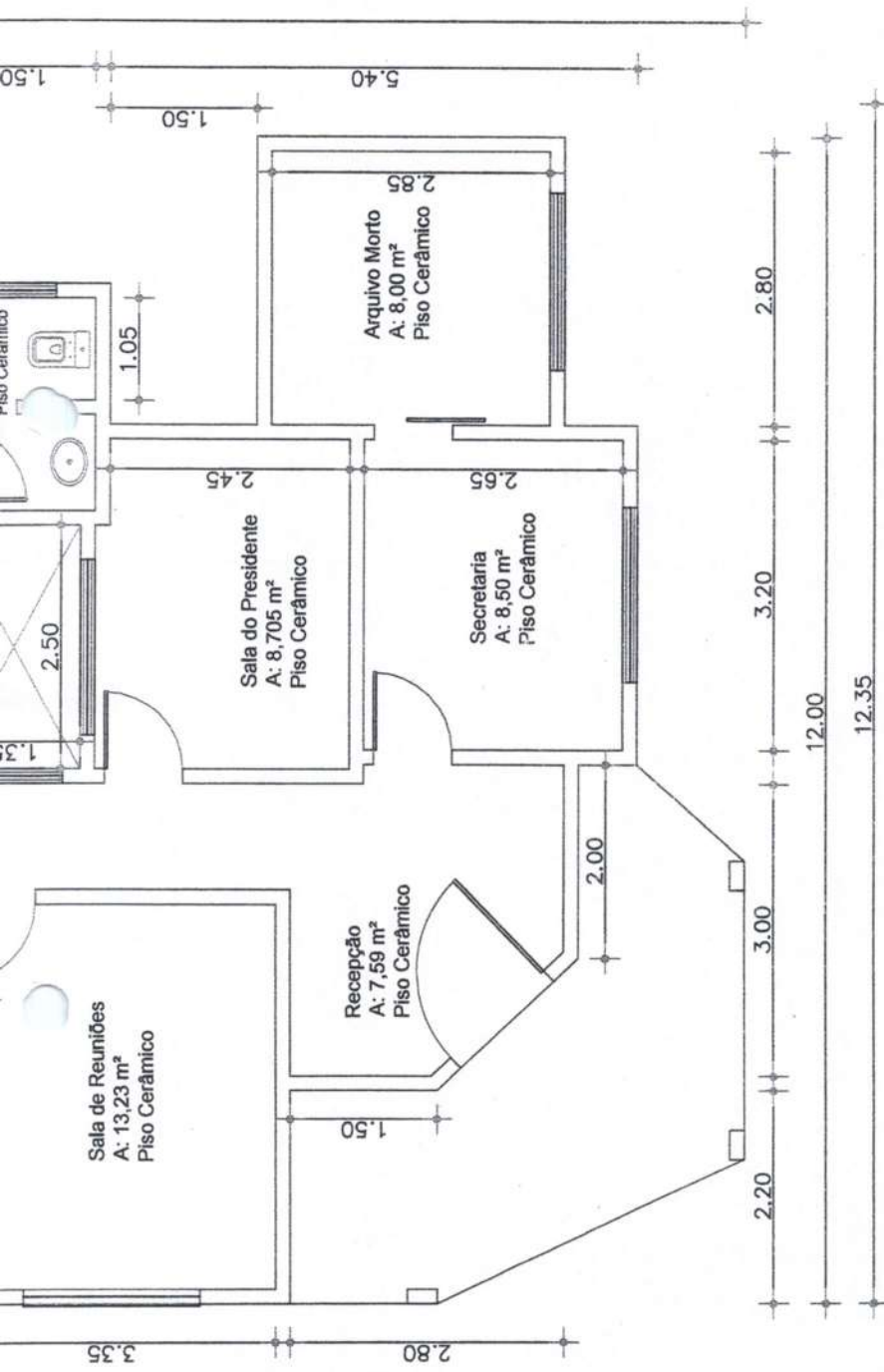
ESCALA: INDICADA

ARQUITETÔNICO

PRANCHAS 1

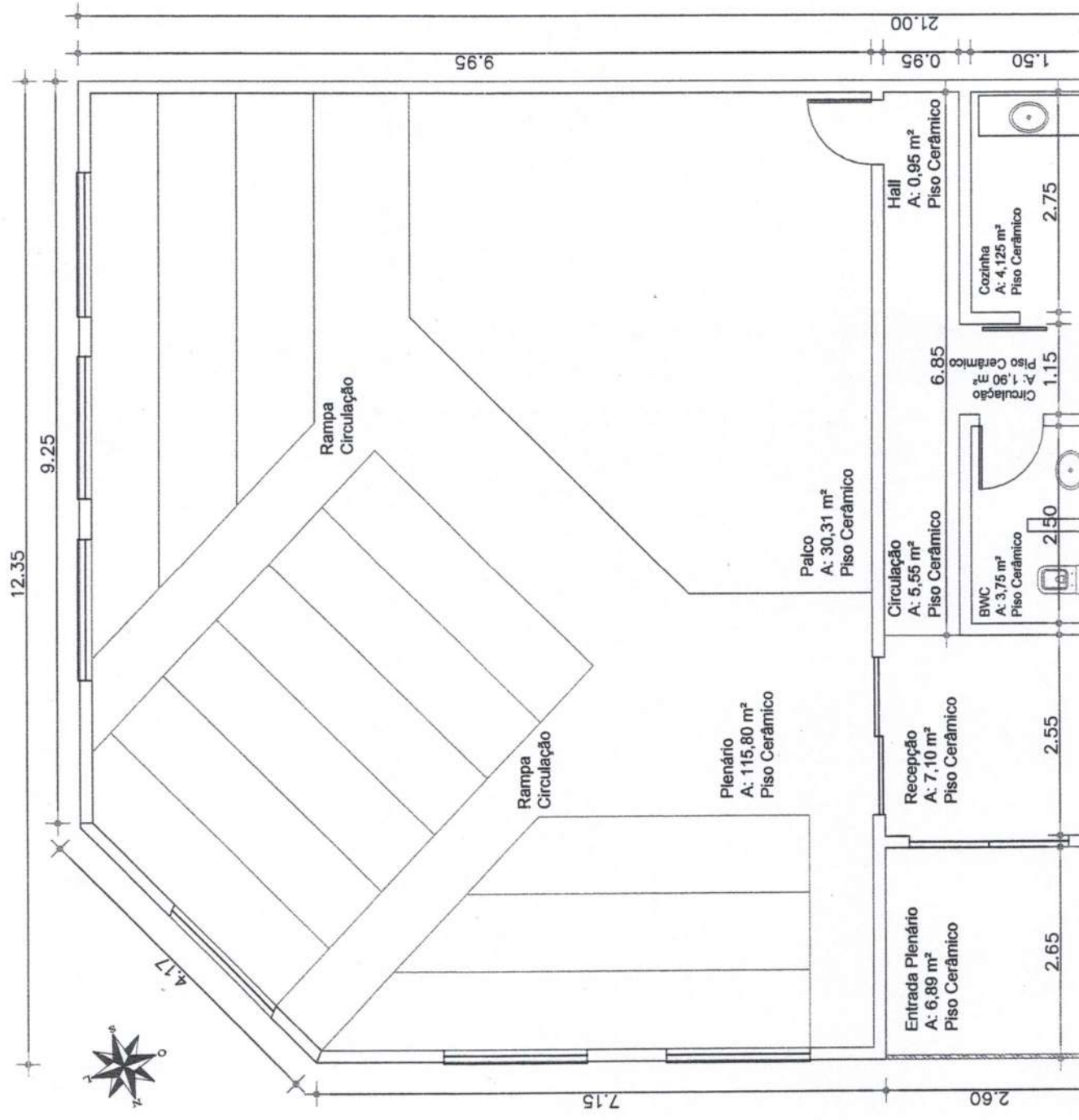
616





PLANTA BAIXA
CÂMARA DE VEREADORES DE RIO DOS ÍNDIOS/RS
ÁREA: 235,00 M²
E: 1:75

	Obra/Local:	Rua Vitorio Brighenti, nº 143, Bairro Centro, Rio dos Índios/RS	ÁREA CONSTRUÍDA	235,00 m²	DATA:	ABRIL/2025
	Proprietário:	Câmara de Vereadores do Município de Rio dos Índios/RS	ÁREA TERRENO		ESCALA:	INDICADA
	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	ADRIANO VIANA CREA/RS 224140	DESCRIÇÃO	ARQUITETÔNICO	REVISÃO	00
					PRANCHA	2



PARECER CONTÁBIL

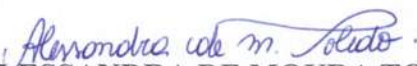
Rio dos Índios/RS, 28 de abril de 2025

Através da solicitação expedida pelo Presidente do Poder Legislativo, para realizar obras de reforma na sede da Câmara de Vereadores, após verificação nos registros financeiros e contábeis, informo que, para o cumprimento dos objetivos propostos e, de acordo com o valor orçado, as despesas são passíveis de ocorrerem por conta de recursos dotados na seguinte rubrica orçamentária:

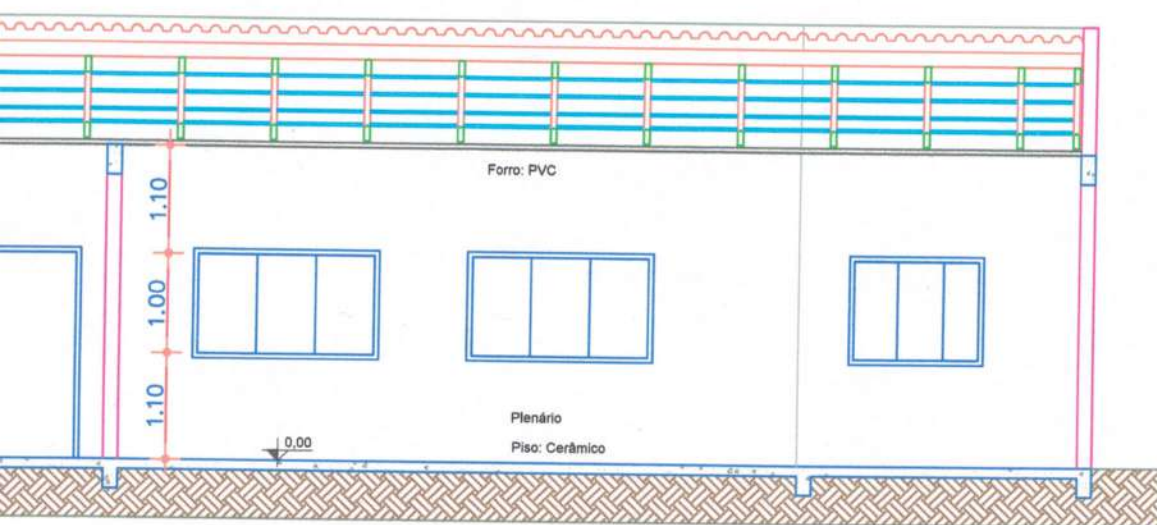
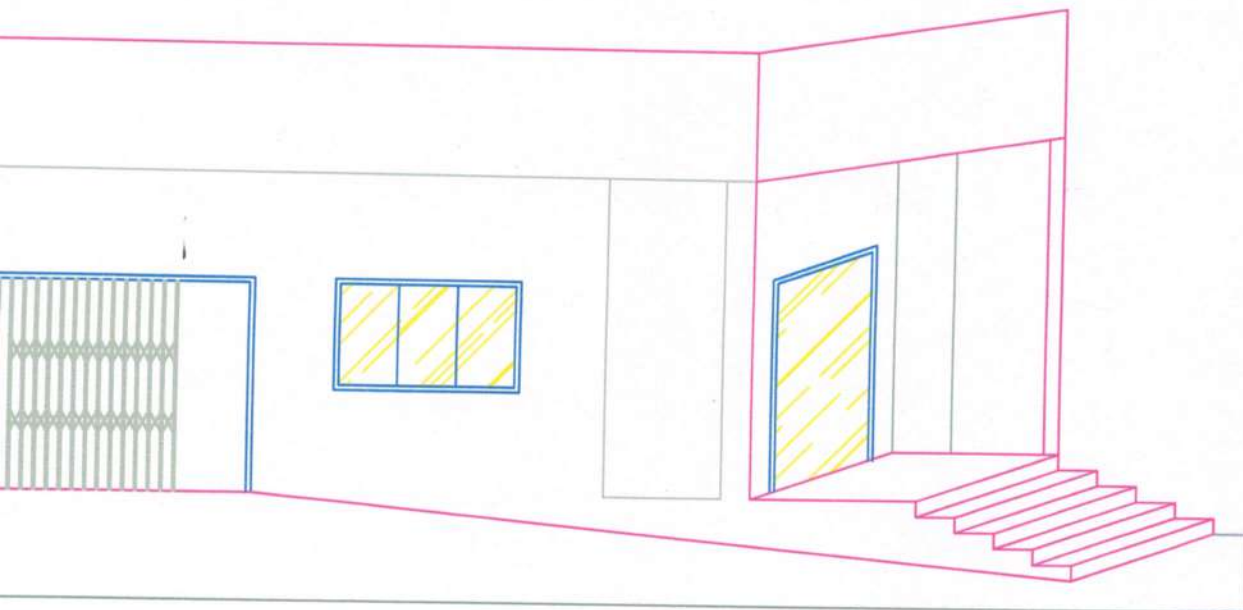
Red.	01.01	CÂMARA DE VEREADORES
	2001	MANUT. CÂMARA DE VEREADORES
	44.90.51.00.00.00	SERVIÇOS DE TERCEIROS - PJ
16		

Sendo o que me cumpria para o momento, subscrevo-me.

Atenciosamente,


ALESSANDRA DE MOURA TOLEDO
Contadora





028



CANAleta COLETORA DE ÁGUAS PLUVIAIS - LATERAL EXTERNA DO PRÉDIO, NÍVEL DO SOLO

0.20
0.65

CALÇADA / PASSEIO

TÁTIL DIRECIONAL

RALO OU
CAIXA COLETORA

CONDUTOR PVC
60°

TÁTIL ALERTA

TÁTIL DIRECIONAL

TÁTIL ALERTA



PROPOSTA FINANCEIRA.

MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL.

Nome da Empresa: JURIVAN SALVADOR 088.414.650-88

Nome fantasia: ELETÔNICA SALVADOR

CNPJ: 26.929.757/0001-58

Endereço Comercial

Logradouro Número: VILA FERNANDES 685

Bairro Município: INTERIOR

CEP. 9610-000 - RIO DOS INDIOS RS

Telefone. 54 9636-1435

Email: jurivanslavador729@gmail.com

DADOS BANCÁRIOS.

BANCO: 133 CRESOL

AG. 2635

C/C. 22620

Elaboramos e apresentamos proposta para contratação da empresa com responsabilidade técnica, para execução de obras e serviços de pintura externa, pintura interna do plenário, substituição da calçada externa da câmara de vereadores.

ENDEREÇO: Rua Vitório Bringhenti, centro Rio dos Índios- RS

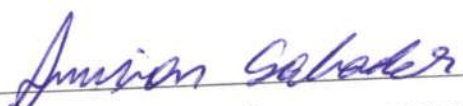
Valor total da proposta: R\$ 40.540,00 (quarenta mil quinhentos e quarenta reais)

Valor material: R\$ 30.490,00 (trinta mil quatrocentos e noventa reais)

Valor mão de obra: R\$ 10.050,00 (dez mil e cinquenta reais)

Validade proposta 60 dias.

Rio dos Índios – RS 08 de maio 2025.



Nome fantasia: ELETÔNICA SALVADOR

CNPJ: 26.929.757/0001-58



PROPOSTA FINANCEIRA

Nome da empresa (razão social)	ALFREDI JOSE GALLI LTDA		
CNPJ nº	41.007.605/0001-91		
Endereço	41.007.605/0001-91		
Cidade/UF	Trindade do Sul/RS		
CEP	99615000	Telefone	54 99632-0848
E-mail	galliconstrutora_ferragens@hotmail.com		
Responsável pela assinatura do(a) contrato			
Nome	ALFREDI JOSE GALLI		
E-mail	galliconstrutora_ferragens@hotmail.com	Telefone	54 99632-0848
Cargo/Função	Empresário		
Dados bancários (com dígito verificador)			
Banco nº	748 BANCO SICREDI	Conta Corrente nº	40588-8
Agência nº	0258		

Apresentamos Proposta para a Contratação de empresa com responsabilidade técnica, para execução de obras e serviços de Pintura Externa, do Plenário, troca da calçada da Câmara Municipal de Vereadores.

Local da Obra: Rua Vitório Bringhenti, Centro de Rio dos Índios.

Valor Global da Proposta: R\$ R\$ 40.990,00 (quarenta mil com novecentos e noventa reais)

Valor Referente Material: R\$ R\$ 30.742,50

Valor Referente Mão de Obra: R\$ R\$ 10.247,50

BDI: 23,65%

Proposta válida por: 60 dias.

Trindade do Sul-RS, 05 de maio de 2025.

ALFREDI JOSE GALLI
LTDA:41007605000191

Assinado de forma digital por
ALFREDI JOSE GALLI
LTDA:41007605000191
Dados: 2025.05.05 16:42:32 -03'00'

ALFREDI JOSE GALLI LTDA
CNPJ nº 41.007.605/0001-91
ALFREDI JOSE GALLI
CPF nº 004.321.000-75

025
P

PROPOSTA DE PREÇOS

01. IDENTIFICAÇÃO DA LICITANTE

Razão Social: R. VIANA LTDA

CNPJ nº: 60.440.911/0001-61

Insc. Est.: 43211194447

Qualificação do responsável pela assinatura do contrato: SÓCIO ADMINISTRADOR

Endereço: V BATINGA ALTA

Telefone: +55 54 9639-5231

2. DESCRIÇÃO DO OBJETO: Pintura Externa, do Plenário, troca da calçada da Câmara Municipal de Vereadores, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

Valor Total da Proposta: (em algarismos): R\$ 41.080,00

Total Por Extenso: quarenta e um mil com oitenta reais.

Rio dos Índios-RS, 05 de maio de 2025.

Ronaldo Viana

Ronaldo Viana

026



Tribunal de Contas do Estado do Rio Grande do Sul
Sistema de Licitações e Contratos

DETALHAMENTO DO OBJETO

Orçamento: 79701 - CM DE RIO DOS ÍNDIOS
Situação: Em Elaboração Fase Atual: Fase Interna Resultado:
Modalidade: Processo de Dispensa Nº: 3 Ano: 2025
Objeto: reforma do prédio da Câmara Municipal de Vereadores, conforme orçamento, memorial descritivo e planta

Usuário: 79701:***134400**
Nº Processo: 003 Ano: 2025

Lote/Item	Fonte Referência	Cód. Referência	Data Referência	Descrição	Qtde	Unid.	Preço Unit. Estimado	Total Estimado
1/1	COTACAO	000	23/05/2025	reforma do prédio da Câmara Municipal de Vereadores, conforme orçamento, memorial descritivo e planta	40.540,00	%	0,00	0,00
TOTAL								0,00



(index.php)

027
P

RIO DOS ÍNDIOS PODER LEGISLATIVO

Muitas nuvens com névoa úmida

Máx. 26 °

Mín. 16 °

Quinta-Feira, 22 de Maio de 2025



Facebook

(<https://www.facebook.com/camaradevereadoresderiodosindios/>)

Publicações

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 003/2025

PROTOCOLO	20250922	PROCESSO	003/2025	DATA ENTRADA	13/05/2025
TIPO	003/2025 - DISPENSA DE LICITAÇÃO			STATUS	Protocolado

Descrição A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE RIO DOS ÍNDIOS (e-mail camarariosindios@gmail.com), torna público que, com base na Dispensa de Licitação nº 003/2025, e no art. 75, I, da Lei 14.133/21, estará contratando a empresa JURIVAN SALVADOR - CNPJ 26.929.757/0001-58, pelo valor global de R\$ 40.540,00, sendo R\$ 30.490,00 título de material e R\$ 10.050,00 a título de mão de obra, mas, considerando o disposto no art. 75, § 3º, da Lei 14.133/2021, é aberto o prazo de até três (03) dias úteis, para apresentação de eventuais propostas adicionais de interessados, para a seleção da proposta mais vantajosa.

Mais detalhes (<https://rio.sistemaslah.com.br/protocolos/922/visualizacao-completa>)

Anexos

- 'Extrato Dispensa de Licitação 003 2025 REFORMA CÂMARA' (https://slah-sislegislativo.s3.amazonaws.com/camara_rio/protocolos/20250513150025_yqSIRqdB_795852706638_NEzGJDOh)



PORTAL DA
TRANSPARÊNCIA

(<https://sistema.sinsoft.com.br/portal.camara.riodosindios-rs/legislativo.aspx>)



OUV - SISTEMA
DE OUVIDORIA

([pg.php?area=OUVIDORIA](#))



Estado do Rio Grande do Sul
Câmara Municipal de Vereadores de Rio dos Índios

028
H

PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 003/2025

Abertura

De ordem do Senhor Vereador **Arildo Flores da Cunha**, Presidente da Câmara Municipal de Vereadores é instaurado nesta data Processo de Dispensa de Licitação, objetivando contratar empresa, por empreitada global, para prestar serviços de engenharia, na reforma do prédio da Câmara Municipal de Vereadores de Rio dos Índios – RS.

Justificativa

A contratação da empresa **JURIVAN SALVADOR**, CNPJ 26.929.757/0001-58, se justifica em razão do processo de Dispensa de Licitação nº 003/2025, pois, tal empresa, pratica o melhor preço do mercado.

Do fundamento jurídico

Como é sabido a licitação para contratação de obras, serviços, compras e alienações é uma exigência constitucional constante da Lei de Licitações, ressalvados os casos em que a administração pública pode ou deve deixar de realizar licitação, tornando-a dispensada, desnecessária e inexigível.

O caso em questão se enquadra como Dispensa de Licitação, em razão das circunstâncias e dos valores (art. 75, inciso II, da Lei 14.133/2021).

Assim sendo, diante destes fundamentos, aliado ao atendimento de excepcional interesse público, a contratação da empresa acima se mostra adequada à legislação.

Da razão da escolha da contratada

A escolha recaiu sobre a empresa **JURIVAN SALVADOR**, em razão do menor valor orçado, considerando ainda que procedido o chamamento público, através de edital publicado no site da Câmara Municipal de Vereadores, não houve interessados ou proposta adicional.

Justificativa de preço

A responsabilidade e o eficiente emprego dos recursos públicos deve ser meta constante do administrador e o valor apresentado atende a proporcionalidade e razoabilidade.

Da dotação orçamentária

Os recursos necessários para o custeio da despesa oriunda da presente contratação encontram-se alocados no orçamento do Poder Legislativo, como se especifica:

Órgão 0101 – Câmara Municipal de Vereadores
Atividade 2001 – Manutenção Câmara de Vereadores
Rubrica – 44 90 51 00 00 00 Serviços de Terceiros - PJ



Estado do Rio Grande do Sul
Câmara Municipal de Vereadores de Rio dos Índios

Rio dos Índios, 19 de maio de 2025.

Julmir Baranowski
Assessor Legislativo

Edson Pompeu da Silva
Advogado – OAB/RS 32.162-B

De acordo,

ARILDO FLORES DA CUNHA
Presidente





CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 005/2025

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, EM REGIME DE EMPREITADA GLOBAL, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO-DE-OBRA

Pelo presente contrato que fazem entre si, de um lado a **CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE RIO DOS ÍNDIOS - RS.**, Poder Legislativo - Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ sob nº 03.193.334.0001/17, com sede nesta cidade, Estado do Rio Grande do Sul, neste ato representado pelo Presidente Sr. **ARILDO FLORES DA CUNHA**, brasileiro, residente e domiciliado neste Município, doravante denominado **CONTRATANTE**; e de outro lado, **JURIVAN SALVADOR**, empresário individual inscrito no CNPJ sob o n. 26.929.757/0001-58, estabelecido na Vila Fernandes 685, CEP - 99.610.000, doravante denominada **CONTRATADA**, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1 – Constitui o objeto do presente a execução dos serviços, sob o regime de empreitada global, com o fornecimento de materiais e mão-de-obra visando a reforma do prédio da Câmara Municipal de Vereadores, conforme conforme planilha orçamentária, memorial descritivo, plantas e cronograma físico financeiro, constante no processo de dispensa de licitação 003/2025, que fica aqui referida como se estivesse transcrita.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO

2 - O preço a ser pago pelo **CONTRATANTE**, referente ao objeto descrito na Cláusula Primeira, será de 40.540,00 (Quarenta mil, quinhentos e quarenta reais), sendo R\$ 30.490,00 (Trinta mil, quatrocentos e noventa reais), referente ao material e R\$ 10.050,00 (Dez mil e cinquenta reais) a título de mão-de-obra.



Estado do Rio Grande do Sul
Câmara Municipal de Vereadores de Rio dos Índios

CLÁUSULA TERCEIRA – DA FORMA DE PAGAMENTO

3 - O pagamento será realizado de acordo com o andamento da obra e conforme cronograma físico financeiro e laudo do engenheiro, mediante apresentação da nota fiscal contendo descrição dos serviços executados.

3.1 O pagamento será efetuado por depósito, em conta indicada de titularidade da CONTRATADA, ficando as tarifas bancárias, se houver, por conta da CONTRATADA.

CLÁUSULA QUARTA – DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

4 – O presente contrato vigorará durante o tempo necessário ao cumprimento do objeto, que tem o prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da assinatura do presente.

CLÁUSULA QUINTA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

5 - A despesa decorrente deste contrato correrá a conta da dotação orçamentária:

01.01 - CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
2001 MANUTENÇÃO CÂMARA VEREADORES
44.90.51.00.00.00 – SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA JURÍDICA

CLÁUSULA SEXTA - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

6.1 - A CONTRATADA declara ter conhecimento integral e obriga-se a cumprir o que aqui ficou ajustado.

6.2 - A CONTRATADA, como única e exclusiva responsável pela prestação dos serviços, responde civil e criminalmente por todos os danos, perdas e prejuízos que, por dolo ou culpa sua, de seus empregados, prepostos ou



Estado do Rio Grande do Sul
Câmara Municipal de Vereadores de Rio dos Índios

031

terceiros, no exercício de suas atividades, vier, direta ou indiretamente, causar ou provocar à CONTRATANTE ou a terceiros.

6.3 Este contrato poderá ser rescindido de acordo com a LEGISLAÇÃO PERTINENTE, 79, da Lei n.º 8.666/93. Em caso de rescisão, poderá ocorrer retenção de créditos decorrentes da contratação, até o limite dos prejuízos causados ao CONTRATANTE.

Fica eleito o foro da Comarca de Nonoai, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja para dirimir questões oriundas da interpretação e execução do presente contrato.

E, pôr estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento, em duas vias de igual teor e forma.

Rio dos Índios, RS, 23 de maio de 2025.

ARILDO FLORES DA CUNHA
Presidente
CONTRATANTE

Jurivan Salvador
JURIVAN SALVADOR
Contratada

Testemunhas:

Nome:
CPF:

Nome:
CPF:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

À vista dos registros constantes nos sistemas de Informática do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul é expedida a presente certidão por não constar distribuição de ação falimentar, concordatária, recuperação judicial e extrajudicial em tramitação contra a seguinte parte interessada:

JURIVAN SALVADOR 00841465088, CNPJ 26929757000158, Endereço - VILA FERNANDES, 685, INTERIOR, RIO DOS INDIOS, CEP 99610-000.

22 de maio de 2025, às 09:48:55

OBSERVAÇÕES:

A aceitação desta certidão está condicionada à conferência dos dados da parte interessada contra aqueles constantes no seu documento de identificação, bem como à verificação de sua validade no site do Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul na Internet, endereço <http://www.tjrs.jus.br>, menu Processos e Serviços / Serviços Processuais / Emissão de Antecedentes e Certidões, informando o seguinte código de controle: **bf7934ec65d356812dc764354cf98073**

Importante: Esta certidão possui validade de 90 dias a partir da data de sua emissão.

033



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA

DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



RS

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2284536421



NOME
JURIVAN SALVADOR

DOC. IDENTIDADE/ORG EMISSORAUF
3091329247 SJS/II RS

CPF
005.414.650-08

DATA NASCIMENTO
29/09/1985

RESIDÊNCIA
JACO ANTONIO SALVADOR

CLEIDI DE FATIMA SALVADOR

PERMISSÃO
01

ACC
01

CAT. HAB.
AD

Nº REGISTRO
0370854775

VALIDADE
06/01/2032

1ª HABILITAÇÃO
18/06/2004

OBSERVAÇÕES

EAR

Jurivan Salvador

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
PORTO ALEGRE, RS

DATA EMISSÃO
06/01/2022

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

74641016345
86262742083

RIO GRANDE DO SUL

DENATRAN

CONTRAN

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
< <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital> >, opção Validar Assinatura.

SERPRO / DENATRAN



034

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: JURIVAN SALVADOR 00841465088
CNPJ: 26.929.757/0001-58

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 09:45:46 do dia 22/05/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 18/11/2025.
Código de controle da certidão: **A37B.7B54.A426.6833**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA
RECEITA ESTADUAL

035
[Assinatura]

CNPJ: 26.929.757/0001-58

Certificamos que, aos **22 dias do mês de MAIO do ano de 2025**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda Estadual do Rio Grande do Sul, não elidido o direito de a Fazenda proceder a posteriores verificações e, a qualquer tempo, vir a cobrar crédito apurado, o titular acima se enquadra na seguinte situação:

CERTIDAO NEGATIVA

Observações: Nada Consta

O nome do titular do CPF/CNPJ não consta nos bancos de dados da Secretaria da Fazenda. Se necessário, solicite documento de identificação.

Constitui-se esta certidão em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

Débitos protestados e posteriormente regularizados perante a Receita Estadual do Rio Grande do Sul não impedem a emissão de "Certidão Negativa", porém, caso não sejam pagas as taxas cartoriais, o débito permanece protestado pelo cartório, podendo ser a causa de restrições em entidades de proteção ao crédito. Nesses casos, regularize as taxas diretamente no cartório.

Esta certidão **NÃO** comprova a quitação:

- a) de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
- b) de ITCD e de ITBI (nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual - Lei nº 7.608/81) em procedimentos judiciais e extrajudiciais de inventário, arrolamento, separação, divórcio, dissolução de união estável ou partilha de bens.

Esta certidão é válida até 20/7/2025

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em
<https://www.sefaz.rs.gov.br/SAT/CertidaoSitFiscalConsulta.aspx>
com o preenchimento apenas dos dois campos a seguir:

Certidão nº: **35109694**
Autenticação: **45467015**



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Rio dos Índios - RS

036



SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS MUNICIPAIS E DÉBITOS NÃO TRIBUTÁRIOS

Numero:	Emissão:	Validade :
100 / 2025	22/05/2025	20/08/2025

Código de Controle:
3ec4c757-701e-4b3c-8ec5-447e209f2085

CPF / CNPJ :	26.929.757/0001-58
CONTRIBUINTE :	JURIVAN SALVADOR 00841465088
ENDEREÇO:	VL FERNANDES , 685
COMPLEMENTO:	
CEP :	99610000
CIDADE / UF	RIO DOS INDIOS RS

Ressalvando o direito da Fazenda Pública Municipal de cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, até esta data, pendências em seu nome, relativas a tributos e obrigações não tributárias para com este município.

Esta certidão não é válida para fins de arrolamento, inventário, separação judicial ou divórcio, judicial ou extrajudicial.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no portal de serviços ao cidadão.

Base Legal: Código Tributário Municipal

Certidão emitida gratuitamente

Atenção: Qualquer rasura ou emenda Invalidará este documento



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JURIVAN SALVADOR 00841465088 (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 26.929.757/0001-58

Certidão nº: 28141128/2025

Expedição: 22/05/2025, às 09:42:26

Validade: 18/11/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que JURIVAN SALVADOR 00841465088 (MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o nº 26.929.757/0001-58, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

038
P

Voltar

Imprimir

**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF**

Inscrição: 26.929.757/0001-58
Razão Social: JURIVAN SALVADOR
Endereço: VL FERNANDES / INTERIOR / RIO DOS INDIOS / RS / 99610-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 12/05/2025 a 10/06/2025

Certificação Número: 2025051210024531370703

Informação obtida em 22/05/2025 09:41:28

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
26.929.757/0001-58
MATRIZ

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO
CADASTRAL

DATA DE ABERTURA
23/01/2017

NOME EMPRESARIAL
JURIVAN SALVADOR 00841465088

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)

PORTE
ME

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
47.44-0-03 - Comércio varejista de materiais hidráulicos
47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico
43.30-4-04 - Serviços de pintura de edifícios em geral
47.41-5-00 - Comércio varejista de tintas e materiais para pintura
43.22-3-01 - Instalações hidráulicas, sanitárias e de gás
43.30-4-02 - Instalação de portas, janelas, tetos, divisórias e armários embutidos de qualquer material
43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
43.99-1-03 - Obras de alvenaria

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
213-5 - Empresário (Individual)

LOGRADOURO
VL FERNANDES

NÚMERO
685

COMPLEMENTO

CEP
99.610-000

BAIRRO/DISTRITO
INTERIOR

MUNICÍPIO
RIO DOS INDIOS

UF
RS

ENDEREÇO ELETRÔNICO

TELEFONE
(54) 3367-1098

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)

SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA

DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
23/01/2017

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL

DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 22/05/2025 às 11:16:23 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



Estado do Rio Grande do Sul
Câmara Municipal de Vereadores de Rio dos Índios

**SÚMULA DO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 005/2025, DE 23 DE
MAIO DE 2025.**

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, EM REGIME DE EMPREITADA GLOBAL, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO-DE-OBRA Nº 005/2025, CONTRATANTE: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE RIO DOS ÍNDIOS – RS. CONTRATADO: JURIVAN SALVADOR. OBJETO: A execução dos serviços, sob o regime de empreitada global, com o fornecimento de materiais e mão-de-obra visando a reforma do prédio da Câmara Municipal de Vereadores, conforme planilha orçamentária, memorial descritivo, plantas e cronograma físico financeiro, constante no processo de dispensa de licitação 003/2025



044
P



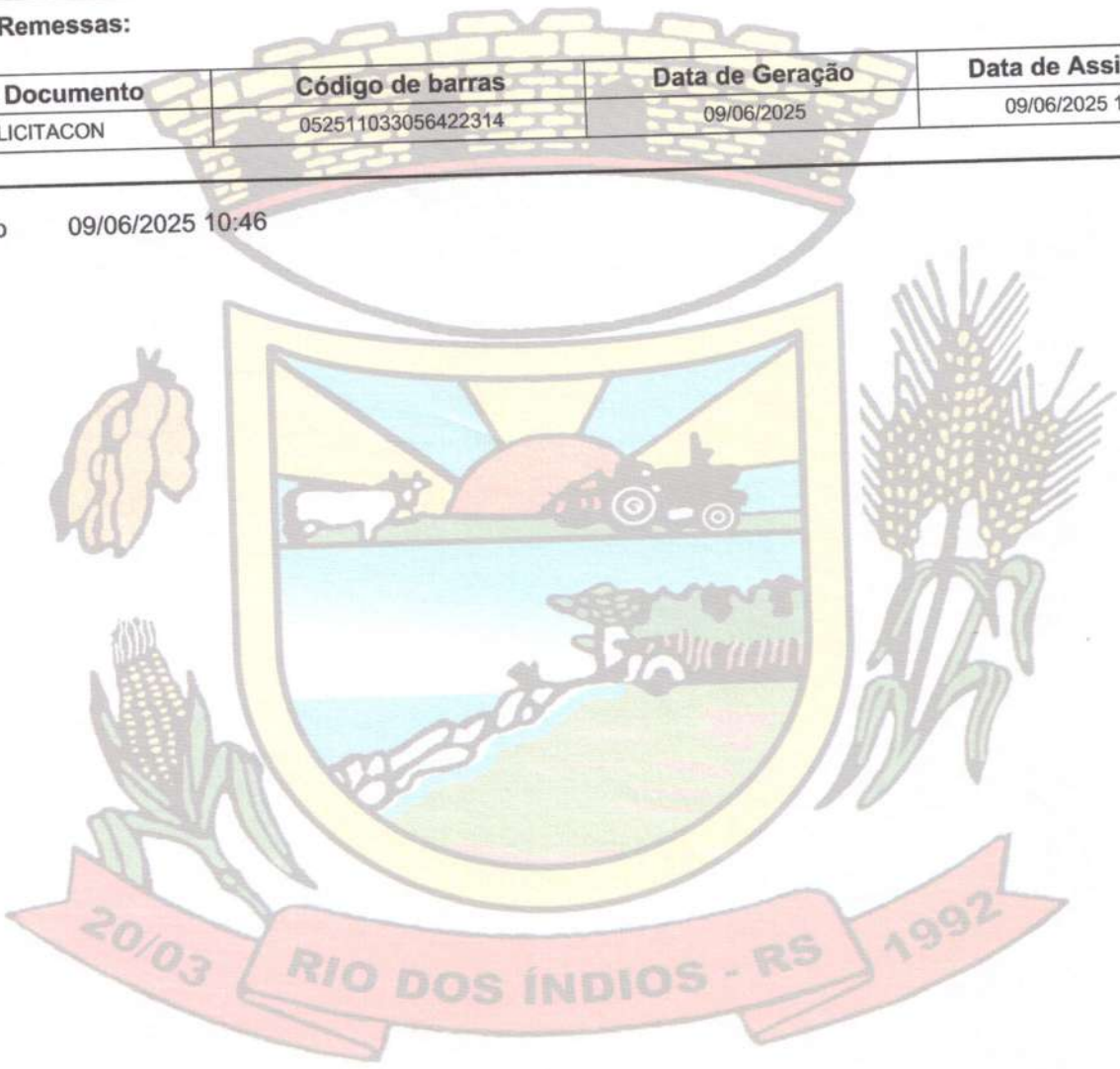
Estado do Rio Grande do Sul
Tribunal de Contas do Estado do Rio Grande do Sul
Câmara Municipal de Vereadores de Rio dos Índios

Órgão: CM DE RIO DOS ÍNDIOS
Assinatura concluída em: 09/06/2025 10:45
Período de Informações: Maio de 2025
Interessado:
Nr. do Protocolo: 715704

Situação das Remessas:

Tipo de Documento	Código de barras	Data de Geração	Data de Assinatura
RVE-LICITACON	052511033056422314	09/06/2025	09/06/2025 10:45

Recibo emitido 09/06/2025 10:46

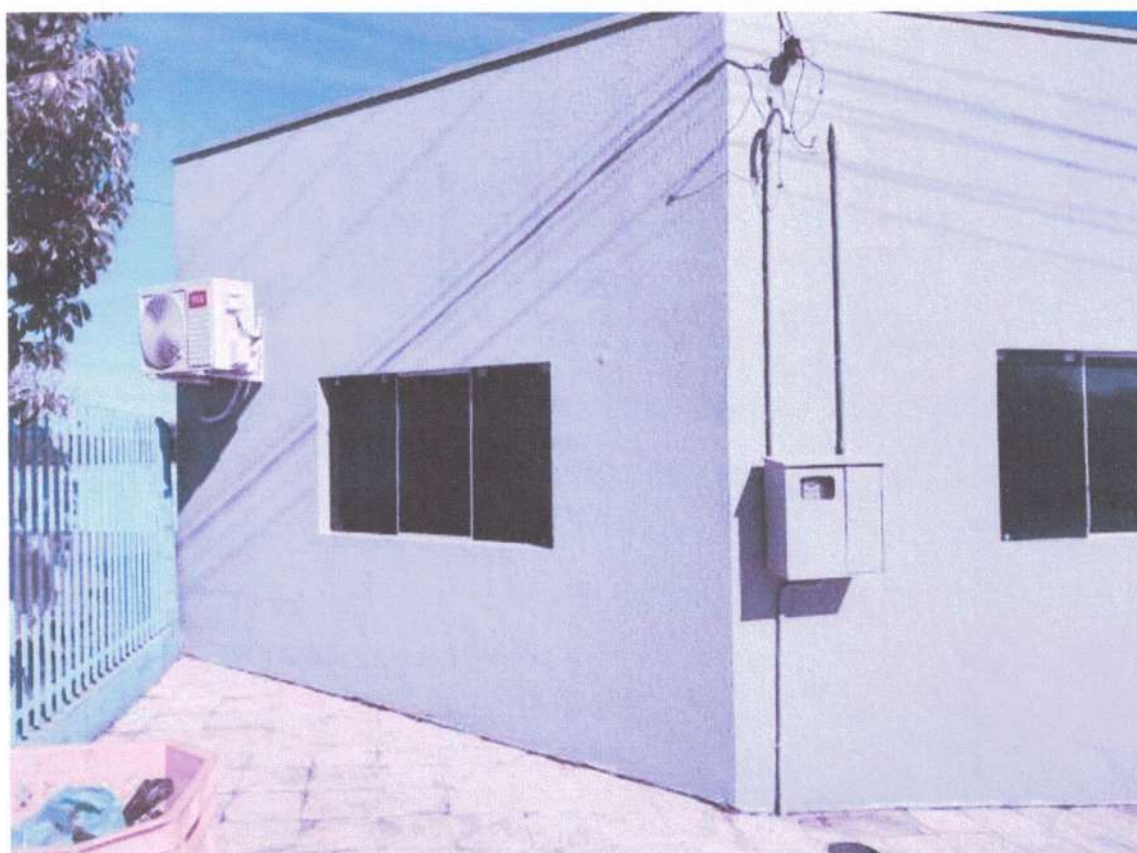


Obra: Pintura Externa, do Plenário, troca da calçada da Câmara Municipal de Vereadores

Local: Centro, Rio dos Índios/RS

Relatório Fotográfico – Vistoria 1

042





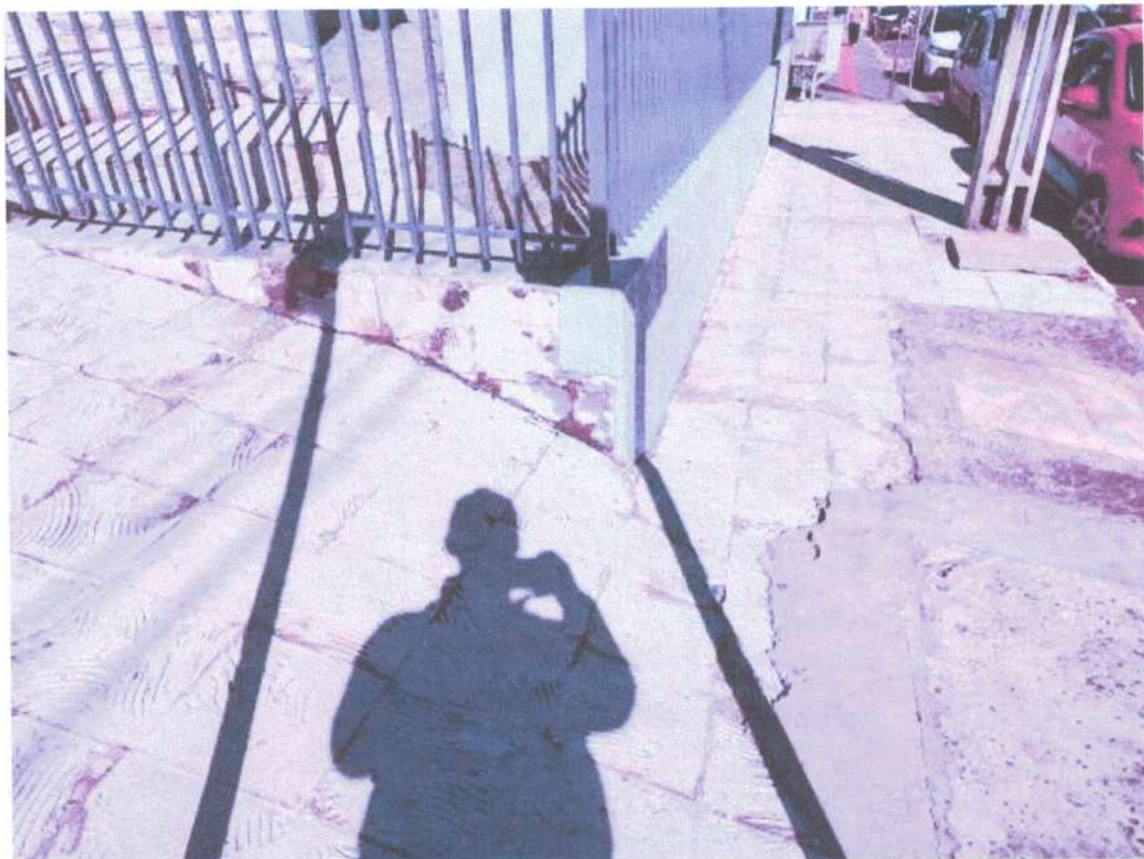
043
h





044
f



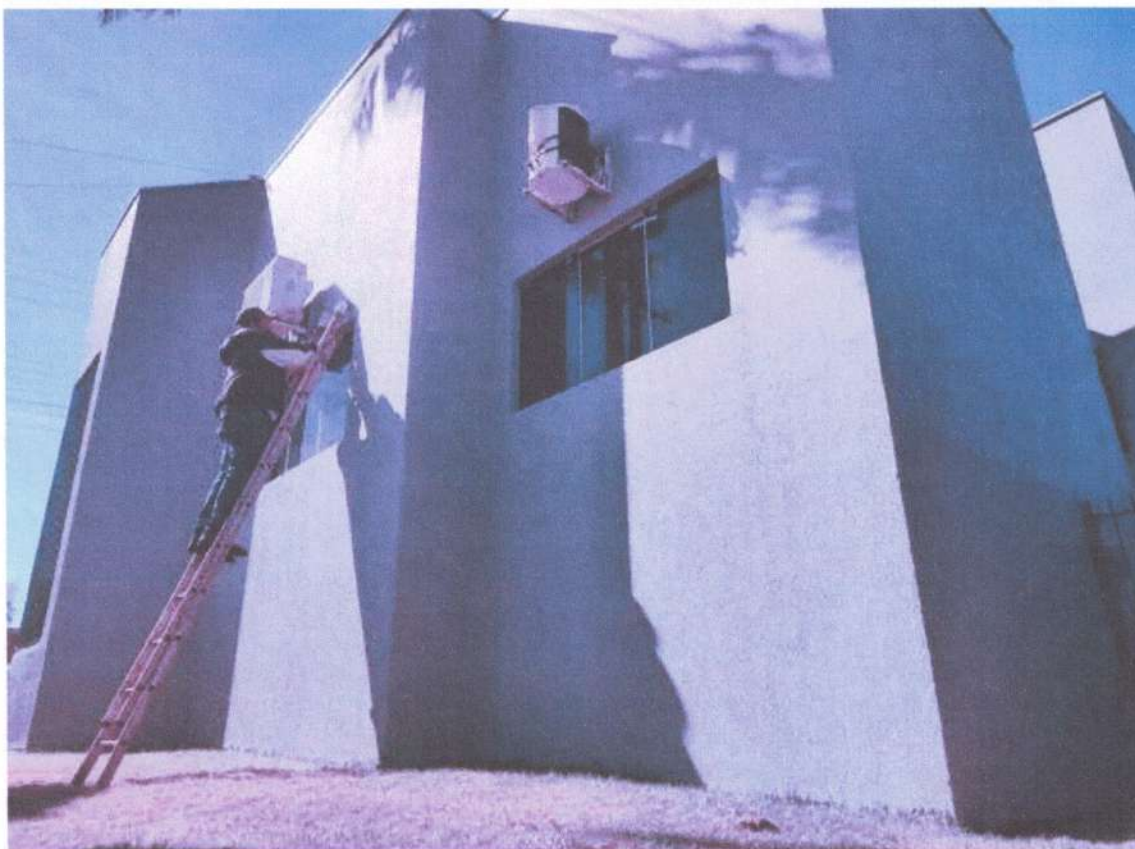


045





046
f



ADRIANO VIANA:04572415943 Assinado de forma digital por ADRIANO VIANA:04572415943
Dados: 2025.07.04 14:10:07 -03'00'

ADRIANO VIANA

CPF 045.724.159-43

AA VIANA ENGENHARIA E CONSTRUTORA DE IMÓVEIS LTDA

CNPJ 33.905.882/0001-93



Obra: Pintura Externa, do Plenário, troca da calçada da Câmara Municipal de Vereadores Empresa:

Local: Centro, Rio dos Índios/RS

Área: 235,00 m²

BDI: 22,12% (NÃO DESONERADO)

C.N.P.J.:
Endereço:
Fone:

e-mail:

BDI
22,12%
Custo Total
R\$ 15.016,39

Rio dos Índios/RS, 04/07/2025.

ADRIANO

VIANA:04572415943

Assinado de forma digital por
ADRIANO VIANA:04572415943
Dados: 2025.07.04 14:08:46 -03'00'

ADRIANO VIANA

CPF 045.724.159-43

AA VIANA ENGENHARIA E CONSTRUTORA DE IMÓVEIS LTDA

CNPJ 33.905.882/0001-93



BDI

Empresa:

C.N.P.j.:

Endereço:

Fone: e-mail:

22,12%
Custo Total
R\$ 15.016,39

Fone:		e-mail:		R\$ 15.010,35			
FONTE	CÓDIGO	UN	QTD	CUSTO BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%

1.224,62 8,16%

64-1

2.2.4	REVESTIMENTO IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXÍVEL E PROTETOR BICOMPONENTE	COMP.	6	UN.	1,00	BDI 1	0,00	0,00%
2.2.5	TRATAMENTO DE TRINCAS E FISSURAS EM PAREDES INTERNAS	COMP.	7	M2	8,50	BDI 1	0,00	0,00%
3	SERVIÇOS FINAIS						0,00	0,00%
3.1	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF. 04/2019	SINAPI	99803	M2	94,67	BDI 1	0,00	0,00%

VALOR TOTAL R\$ 15.016,39

Rio dos Índios/RS, 04 de julho de 2025.

ADRIANO
VIANA:04572415943
Assinado de forma digital por
ADRIANO VIANA:04572415943
Dados: 2025.07.04 14:07:39 -03'00'

ENG. CIVIL ADRIANO VIANA
CREA/RS 224140

050
f

ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS

		Obra: Pintura Externa, do Plenário, troca da calçada da Câmara Municipal de Vereadores				Empresa:		BDI		
Local: Centro, Rio dos Índios/RS		C.N.P.J.:				Endereço:		22,12%		
Área: 235,00 m²		Fone:				e-mail:		Custo Total		
BDI: 22,12% (NÃO DESONERADO)								R\$ 15.016,39		
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FONTE	CÓDIGO	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%
1	CAÇADA								1.224,62	8,16%
1.1	DEMOLIÇÃO E PAVIMENTAÇÃO								1.224,62	8,16%
1.1.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	SINAPI	87620	M2	116,67		BDI 1		0,00	0,00%
1.1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE. SPM RPA PROVISÓRIO. AF_09/2023	SINAPI	97634	M2	116,67	7,61	BDI 1	9,50	1.108,37	7,38%
1.1.3	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	SINAPI	100981	M3	9,47	9,83	BDI 1	12,28	116,25	0,77%
1.1.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	SINAPI	87260	M2	107,95		BDI 1		0,00	0,00%
1.1.5	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA TIPO PORCELANATO PLACAS DE 45 X45CM	COMP.	1	M	22,00		BDI 1		0,00	0,00%
1.1.6	EXECUÇÃO DE CANALETA DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, ESPESSURA DE 0,07 M, GEOMETRIA TRAPEZOIDAL (DIMENSÕES INTERNAS: B=0,9 M; B=0,246 M; H=0,3 M). AF_08/2021H=0,27 M). AF_08/2021 (103000)AF_02/2023_PE	SINAPI	102996	M	11,90		BDI 1		0,00	0,00%
1.1.7	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	SINAPI	93679	M²	8,72		BDI 1		0,00	0,00%
1.2	ESGOTO PLUVIAL								0,00	0,00%
1.2.1	RALO SECO PVC QUADRADO 15X15 COM GRELHA	PRÓP	CPU2105	UN.	1,00		BDI 1		0,00	0,00%
1.2.2	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO, DN 75MM	SINAPI	89713	M	4,00		BDI 1		0,00	0,00%
1.2.3	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROESCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	SINAPI	90100	M3	4,00		BDI 1		0,00	0,00%
1.2.4	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	104737	M3	0,30		BDI 1		0,00	0,00%
1.2.5	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	100324	M3	0,12		BDI 1		0,00	0,00%
2	PINTURA								11.791,77	91,84%
2.1	PAREDES EXTERNAS								13.791,77	91,84%
2.1.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	SINAPI	99814	M2	324,00	1,97	BDI 1	2,44	790,56	5,26%
2.1.2	TRATAMENTO DE TRINCAS E FISSURAS DA FACHADA	COMP.	2	M2	38,60	16,60	BDI 1	20,55	793,23	5,28%
2.1.3	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	SINAPI	95305	M2	65,00	10,35	BDI 1	12,68	824,12	5,49%
2.1.4	LIXAMENTO/RASPAGEM DE TEXTURA EXISTENTE	COMP.	3	M2	65,00	9,04	BDI 1	11,67	758,55	5,05%
2.1.5	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	SINAPI	95624	M2	324,00	24,14	BDI 1	29,89	9684,36	64,49%
2.1.6	REVESTIMENTO IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXÍVEL E PROTETOR BICOMPONENTE	COMP.	4	UN.	1,00	768,12	BDI 1	940,95	940,95	6,27%
2.2	PAREDES INTERNAS								0,00	0,00%
2.2.1	LIXAMENTO/RASPAGEM DE PINTURA EXISTENTE	COMP.	5	M2	20,60		BDI 1		0,00	0,00%
2.2.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	88495	M2	137,28		BDI 1		0,00	0,00%
2.2.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	88489	M2	137,28		BDI 1		0,00	0,00%

051
f

2.2.4	REVESTIMENTO IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXÍVEL E PROTETOR BICOMPONENTE	COMP.	6	UN.	1,00	BDI 1	0,00	0,00%
		COMP.	7	M2	8,50	BDI 1	0,00	0,00%
2.2.5	TRATAMENTO DE TRINCAS E FISSURAS EM PAREDES INTERNAS						0,00	0,00%
3	SERVIÇOS FINAIS							
3.1	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	99803	M2	94,67	BDI 1	0,00	0,00%

VALOR TOTAL

R\$ 15.016,39

Rio dos Índios/RS, 04 de julho de 2025.

ADRIANO
VIANA:04572415943

Assinado de forma digital por
ADRIANO VIANA:04572415943
Dados: 2025.07.04 14:07:39 -03'00'

ENG. CIVIL ADRIANO VIANA
CREA/RS 224140

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO



Rio dos Índios/RS, 04/07/2025.

ADRIANO
VIANA:04572415943

Assinado de forma digital por
ADRIANO VIANA:04572415943
Dados: 2025.07.04 14:08:46 -03'00'

ADRIANO VIANA
CPF 045.724.159-43
AA VIANA ENGENHARIA E CONSTRUTORA DE IMÓVEIS LTDA
CNPJ 33.905.882/0001-93

03



DANFSe v1.0
Documento Auxiliar da NFS-e

Chave de Acesso da NFS-e
431555222692975700015800000000000825073771024083

Número da NFS-e	Competência da NFS-e
8	04/07/2025
Número da DPS	Série da DPS
8	900

Data e Hora da emissão da NFS-e
04/07/2025 16:27:26
Data e Hora da emissão da DPS
04/07/2025 16:27:26



A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada pela leitura deste código QR ou pela consulta da chave de acesso no portal nacional da NFS-e

EMITENTE DA NFS-e	CNPJ / CPF / NIF	Inscrição Municipal	Telefone
Prestador do Serviço	26.929.757/0001-58	-	(54) 3367-1098
Nome / Nome Empresarial		E-mail	
JURIVAN SALVADOR 00841465088		-	
Endereço		Município	CEP
FERNANDES, 685, INTERIOR		Rio dos Índios - RS	99610-000
Simplex Nacional na Data de Competência		Regime de Apuração Tributária pelo SN	
Optante - Microempreendedor Individual (MEI)		-	
TOMADOR DO SERVIÇO	CNPJ / CPF / NIF	Inscrição Municipal	Telefone
	03.193.334/0001-17	-	-
Nome / Nome Empresarial		E-mail	
CRA MUNICIPAL DE VEREADORES DE RIO DOS INDIOS		-	
Endereço		Município	CEP
VITORINO BRINGHENTI, 143, CENTRO		Rio dos Índios - RS	99610-000

INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO NÃO IDENTIFICADO NA NFS-e

SERVIÇO PRESTADO	Código de Tributação Municipal	Local da Prestação	País da Prestação
Código de Tributação Nacional	-	Rio dos Índios - RS	-
07.02.01 - Execução, por administração, de obras de construção civil...			
Descrição do Serviço			
1 CALÇADA R\$ 1.224,62			
2 PINTURA R\$ 13.791,77			

TRIBUTAÇÃO MUNICIPAL	País Resultado da Prestação do Serviço	Município de Incidência do ISSQN	Regime Especial de Tributação
Tributação do ISSQN	-	Rio dos Índios - RS	Nenhum
Operação Tributável	Suspensão da Exigibilidade do ISSQN	Número Processo Suspensão	Benefício Municipal
Tipo de Imunidade	Não	-	-
Valor do Serviço	Desconto Incondicionado	Total Deduções/Reduções	Cálculo do BM
R\$ 15.016,39	-	-	-
BC ISSQN	Alíquota Aplicada	Retenção do ISSQN	ISSQN Apurado
-	-	Não Retido	-

TRIBUTAÇÃO FEDERAL	CP	CSLL	
IRRF	-	-	
PIS	COFINS	Retenção do PIS/COFINS	TOTAL TRIBUTAÇÃO FEDERAL
-	-	-	-

VALOR TOTAL DA NFS-E	Desconto Condicionado	Desconto Incondicionado	ISSQN Retido
Valor do Serviço	R\$	R\$	-
R\$ 15.016,39	PIS/COFINS Retidos		Valor Líquido da NFS-e
IRRF, CP,CSLL - Retidos	-		R\$ 15.016,39
R\$ 0,00			

TOTAIS APROXIMADOS DOS TRIBUTOS	Federais	Estaduais	Municipais
	-	-	-

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

054

Obra: Pintura Externa, do Plenário, troca da calçada da Câmara Municipal de Vereadores

Local: Centro, Rio dos Índios/RS

Relatório Fotográfico - Vistoria 2



055



056
f



17 de jul. de 2025 14:25:51
27.30024342S 52.83992457W
143 Rua Vitorio Brighenti
Rio dos Índios
Rio Grande do Sul
Altitude:605.5m
Velocidade:0.0km/h



17 de jul. de 2025 14:25:46
27.30020695S 52.83993555W
143 Rua Vitorio Brighenti
Rio dos Índios
Rio Grande do Sul
Altitude:607.0m
Velocidade:2.1km/h

057f



17 de jul. de 2025 14:26:06
27.3002364S 52.83995519W
143 Rua Vitorio Bringhenti
Rio dos Índios
Rio Grande do Sul
Altitude:607.2m
Velocidade:0.0km/h



17 de jul. de 2025 14:25:58
27.30023961S 52.83992441W
143 Rua Vitorio Bringhenti
Rio dos Índios
Rio Grande do Sul
Altitude:606.1m
Velocidade:0.0km/h

Rio dos Índios, 18 de julho de 2025.

ADRIANO VIANA:04572415943

Assinado de forma digital por ADRIANO
VIANA:04572415943
Dados: 2025.07.18 09:01:14 -03'00'

ADRIANO VIANA

CPF 045.724.159-43

AA VIANA ENGENHARIA E CONSTRUTORA DE IMÓVEIS LTDA

CNPJ 33.905.882/0001-93

058

ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS



Obra: Pintura Externa, do Plenário, troca da calçada da Câmara Municipal de Vereadores
Local: Centro, Rio dos Índios/RS
Área: 235,00 m²
BDI: 22,12% (NÃO DESONERADO)

Empresa:

C.N.P.J.:

Endereço:

Fone:

e-mail:

BDI
22,12%
Valor da Etapa
R\$ 5.209,71

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FONTE	CÓDIGO	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%
								1.224,62	23,31%	
	1. CALÇADA							1.224,62	23,51%	
1.1	DEMOLIÇÃO E PAVIMENTAÇÃO									
1.1.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 2CM. AF_07/2021	SINAPI	87620	M2	116,67		BDI 1	0,00	0,00%	
1.1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	97634	M2	116,67	7,61	BDI 1	9,50	1.108,37	21,27%
1.1.3	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	SINAPI	100981	M3	9,47	9,83	BDI 1	12,28	116,25	2,23%
1.1.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	SINAPI	87260	M2	107,95		BDI 1	0,00	0,00%	
1.1.5	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA TIPO PORCELANATO PLACAS DE 45 X45CM	COMP.	1	M	22,00		BDI 1	0,00	0,00%	
1.1.6	EXECUÇÃO DE CANALETA DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, ESPESURA DE 0,07 M, GEOMETRIA TRAPEZOIDAL (DIMENSÕES INTERNAS: B=0,9 M; B=0,246 M; H=0,3 M). AF_08/2021 (103000)AF_02/2023_PE	SINAPI	102996	M	11,90		BDI 1	0,00	0,00%	
1.1.7	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESURA 6 CM. AF_10/2022	SINAPI	93679	M²	8,72		BDI 1	0,00	0,00%	
1.2	ESGOTO PLUVIAL									
1.2.1	RAIO SECO PVC QUADRADO 15X15 COM GRELHA	PRÓP	CPU2105	UN.	1,00		BDI 1	0,00	0,00%	
1.2.2	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO, DN 75MM	SINAPI	89713	M	4,00		BDI 1	0,00	0,00%	
1.2.3	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROSCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	SINAPI	90100	M3	4,00		BDI 1	0,00	0,00%	
1.2.4	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	104737	M3	0,30		BDI 1	0,00	0,00%	
1.2.5	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *5 CM*. AF_01/2024	SINAPI	100324	M3	0,12		BDI 1	0,00	0,00%	
								19.001,48	304,73%	
2	PINTURA							13.791,77	264,73%	
2.1	PAREDES EXTERNAS									
2.1.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	SINAPI	99814	M2	324,00	1,97	BDI 1	2,44	790,56	15,17%
2.1.2	TRATAMENTO DE TRINCAS E FISSURAS DA FACHADA	COMP.	2	M2	38,60	16,60	BDI 1	20,55	793,23	15,23%
2.1.3	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	SINAPI	95305	M2	65,00	10,35	BDI 1	12,68	824,12	15,82%
2.1.4	LIXAMENTO/RASPAGEM DE TEXTURA EXISTENTE	COMP.	3	M2	65,00	9,04	BDI 1	11,67	758,55	14,56%
2.1.5	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	SINAPI	95624	M2	324,00	24,14	BDI 1	29,89	9684,36	185,89%
2.1.6	REVESTIMENTO IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXÍVEL E PROTETOR BICOMPONENTE	COMP.	4	UN.	1,00	768,12	BDI 1	940,95	940,95	18,06%
								5.209,71	100,00%	
2.2	PAREDES INTERNAS									
2.2.1	LIXAMENTO/RASPAGEM DE PINTURA EXISTENTE	COMP.	5	M2	20,60	9,04	BDI 1	11,67	240,40	4,61%
2.2.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	88495	M2	137,28	12,20	BDI 1	15,24	2092,15	40,16%
2.2.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	88489	M2	137,28	13,15	BDI 1	16,42	2254,14	43,27%

059

2.2.4	REVESTIMENTO IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXÍVEL E PROTETOR BICOMPONENTE	COMP.	6	UN.	1,00	366,00	BDI 1	448,35	448,35	8,61%
2.2.5	TRATAMENTO DE TRINCAS E FISSURAS EM PAREDES INTERNAS	COMP.	7	M2	8,50	16,60	BDI 1	20,55	174,68	3,35%
1	SERVIÇOS FINAIS								0,00	0,00%
3.1	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	99803	M2	94,67		BDI 1		0,00	0,00%

VALOR TOTAL

R\$ 5.209,71

Rio dos Índios/RS, 18 de julho de 2025.

ADRIANO
VIANA:04572415943

Assinado de forma digital por ADRIANO
VIANA:04572415943
Dados: 2025.07.18 09:13:25 -03'00'

ENG. CIVIL ADRIANO VIANA

060



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Obra: Pintura Externa, do Plenário, troca da calçada da Câmara Municipal de Vereadores Empresa: BDI 22,12%
Local: Centro, Rio dos Índios/RS C.N.P.J.: Valor da Etapa
Área: 235,00 m² Endereço: R\$ 5.209,71
BDI: 22,12% (NÃO DESONERADO) Fone: e-mail:

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1	CALÇADA	R\$ 22.102,79	53,50%	1.224,62	27,42%	5.209,71				
2	PINTURA	R\$ 19.001,48	45,99%	13.791,77						
3	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 213,00	0,52%							
Período:										
Acumulado:		R\$ 41.317,27	100,0%	15.016,39	12,61%	5.209,71				
					48,95%	20.226,10				

Rio dos Índios/RS, 18/07/2025.

Assinado de forma digital por
ADRIANO VIANA:04572415943
Dados: 2025.07.18 09:13:50 -03'00'

ADRIANO VIANA
CPF 045.724.159-43
AA VIANA ENGENHARIA E CONSTRUTORA DE IMÓVEIS LTDA
CNPJ 33.905.882/0001-93

Chave de Acesso da NFS-e

43155522269297570001580000000000925078344012310

Número da NFS-e

9

Competência da NFS-e

18/07/2025

Data e Hora da emissão da NFS-e

18/07/2025 10:50:36

Número da DPS

9

Série da DPS

900

Data e Hora da emissão da DPS

18/07/2025 10:50:36



A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada pela leitura deste código QR ou pela consulta da chave de acesso no portal nacional da NFS-e

EMITENTE DA NFS-e

Prestador do Serviço

CNPJ / CPF / NIF

26.929.757/0001-58

Inscrição Municipal

-

Telefone

(54) 3367-1098

Nome / Nome Empresarial

JURIVAN SALVADOR 00841465088

E-mail

-

Endereço

FERNANDES, 685, INTERIOR

Município

Rio dos Índios - RS

CEP

99610-000

Simple Nacional na Data de Competência

Optante - Microempreendedor Individual (MEI)

Regime de Apuração Tributária pelo SN

-

TOMADOR DO SERVIÇO

CNPJ / CPF / NIF

03.193.334/0001-17

Inscrição Municipal

-

Telefone

-

Nome / Nome Empresarial

CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE RIO DOS INDIOS

E-mail

-

Endereço

VITORINO BRINGHENTI, 143, CENTRO

Município

Rio dos Índios - RS

CEP

99610-000

INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO NÃO IDENTIFICADO NA NFS-e

SERVIÇO PRESTADO

Código de Tributação Nacional

07.02.01 - Execução, por administração, de obras de construção civil...

Código de Tributação Municipal

-

Local da Prestação

Rio dos Índios - RS

País da Prestação

-

Descrição do Serviço

Calçada

Pintura

Serviços finais

TRIBUTAÇÃO MUNICIPAL

Tributação do ISSQN

Operação Tributável

País Resultado da Prestação do Serviço

-

Município de Incidência do ISSQN

Rio dos Índios - RS

Regime Especial de Tributação

Nenhum

Tipo de Imunidade

-

Suspensão da Exigibilidade do ISSQN

Não

Número Processo Suspensão

-

Benefício Municipal

-

Valor do Serviço

R\$ 5.209,71

Desconto Incondicionado

-

Total Deduções/Reduções

-

Cálculo do BM

-

BC ISSQN

-

Alíquota Aplicada

-

Retenção do ISSQN

Não Retido

ISSQN Apurado

-

TRIBUTAÇÃO FEDERAL

IRRF

-

CP

-

CSLL

-

PIS

-

COFINS

-

Retenção do PIS/COFINS

-

TOTAL TRIBUTAÇÃO FEDERAL

-

VALOR TOTAL DA NFS-E

Valor do Serviço

R\$ 5.209,71

Desconto Condicionado

R\$

Desconto Incondicionado

R\$

ISSQN Retido

-

IRRF, CP,CSLL - Retidos

R\$ 0,00

PIS/COFINS Retidos

-

Valor Líquido da NFS-e

R\$ 5.209,71

TOTAIS APROXIMADOS DOS TRIBUTOS

Federais

-

Estaduais

-

Municipais

-

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

JUSTIFICATIVA**DESCRIÇÃO DA OBRA**

A obra consiste na lavagem geral da edificação na parte externa, o tratamento de trincas e fissuras existentes, preparação da base para pintura, impermeabilização das paredes e a pintura de toda a parte externa da edificação.

Também será realizado a vedação das esquadrias externas.

Reforma do ambiente plenário, com tratamento de trincas e fissuras existentes, preparação da base para pintura, bem como da pintura.

Também será realizado a troca do piso, em toda a área da calçada voltada a Rua Vitório Bringhenti e escadaria de acesso.

É importante salientar que todos os serviços deverão ser realizados por equipe com capacidade técnica comprovada

JUSTIFICATIVA

De acordo com demanda solicitada e verificada no local da obra, observou-se a necessidade de complementação de serviços outrora orçados em planilha e memoriais em anexo, todavia no decorrer da execução dos serviços se provou necessária a execução de tais serviços.

ESCADA DE ACESSO AO PALCO DO PLENÁRIO

Havia uma escada de madeira no local e de uso já precário. Para tal, optou pela remoção da mesma e execução de uma nova escada com tijolos cerâmicos furados na vertical, assentados com argamassa de cimento e areia e estruturados com concreto armado, revestimento com chapisco e emboço e finalização com revestimento cerâmico do tipo porcelanato assentados com argamassa colante tipo ACIII devidamente rejuntados.

PINTURA DE GRADES METÁLICAS

Ao realizar a pintura do prédio, evidenciou-se a necessidade de pintura das grades metálicas, uma vez que havia pontos a serem corrigidos, devido ao início de pequenos pontos de oxidação do material.

REVESTIMENTO PORCELANATO

Foi necessária complementação de metragem em pontos inicialmente não cotados para execução.

Rio dos Índios/RS, agosto de 2025.

ADRIANO

VIANA:04572415943

Assinado de forma digital por
ADRIANO VIANA:04572415943
Dados: 2025.08.07 16:56:03
-03'00'

Responsável Técnico

Eng. Civil Adriano Viana

CREA-SC 156810-1

Cel.: (54) 9 9674 9214

E-mail: eng.agviana@gmail.com

Proprietário

Câmara Municipal de Vereadores de Rio dos Índios/RS



072
f

TERMO ADITIVO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 005/2025, DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, EM REGIME DE EMPREITADA GLOBAL, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS E MÃO-DE-OBRA

Pelo presente **TERMO ADITIVO** ao contrato que fazem entre si, de um lado a **CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE RIO DOS ÍNDIOS – RS.**, Poder Legislativo - Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ sob nº 03.193.334.0001/17, com sede nesta cidade, Estado do Rio Grande do Sul, neste ato representado pelo Presidente Sr. **ARILDO FLORES DA CUNHA**, brasileiro, residente e domiciliado neste Município, doravante denominado **CONTRATANTE**; e de outro lado, **JURIVAN SALVADOR**, empresário individual inscrito no CNPJ sob o n. 26.929.757/0001-58, estabelecido na Vila Fernandes 685, CEP - 99.610.000, doravante denominada **CONTRATADA**, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1 – Constitui objeto do presente **TERMO ADITIVO**, acrescentar, conforme justificativa anexa, orçamento e quantitativo de serviços, bem como cronograma físico financeiro, que fica fazendo parte integrante do presente, como se aqui estivesse transcrito, ficando estabelecido que além da execução dos serviços, inicialmente contratados, sob o regime de empreitada global, com o fornecimento de materiais e mão-de-obra visando a reforma do prédio da Câmara Municipal de Vereadores, conforme conforme planilha orçamentária, memorial descritivo, plantas e cronograma físico financeiro, constante no processo de dispensa de licitação 003/2025, a **CONTRATADA** deverá realizar os serviços, com fornecimento de materiais e mão-de-obra, nos termos constantes da documentação que faz parte do presente e está acima referida.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO

Acabado em 08/08/2025
[Assinatura]



Estado do Rio Grande do Sul
Câmara Municipal de Vereadores de Rio dos Índios

073
f

2 - O preço a ser pago pelo CONTRATANTE, referente ao presente **TERMO ADITIVO**, é de **R\$ 7.820,20 (Sete mil, oitocentos e vinte reais e vinte centavos)**, sendo R\$ 2.346,06 (dois mil, trezentos e quarenta e seis reais e seis centavos), refere-se a mão-de-obra e R\$ 5.474,14 (Cinco mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e quatorze centavos), refere-se ao material, cujo valor será pago após a conclusão das obras.

CLÁUSULA TERCEIRA – RATIFICAÇÃO

São ratificadas as demais cláusulas do contrato ora aditado.

E, pôr estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento, em duas vias de igual teor e forma.

Rio dos Índios, RS, 08 de agosto de 2025.

ARILDO FLORES DA CUNHA
Presidente
CONTRATANTE

ARILDO
FLORES DA
CUNHA:61943
851972

Assinado de forma
digital por ARILDO
FLORES DA
CUNHA:61943851972
Dados: 2025.08.08
13:48:48 -03'00'


JURIVAN SALVADOR
Contratada

Testemunhas:

Nome:
CPF:

Nome:
CPF:



e-mail:

22,12%
Valor da E
R\$ 7.820,

BDI

0,00

570

3 SERVIÇOS FINAIS

0,00

VALOR DA ETAPA

R\$ 7.820,20

VALOR TOTAL DA OBRA

R\$ 7.820,20

Rio dos Índios/RS, 04 de AGOSTO de 2025.

ADRIANO

Assinado de forma digital por ADRIANO

VIANA:04572415943

VIANA:04572415943

Dados: 2025.08.07 16:20:40 -03'00'

ENG. CIVIL ADRIANO VIANA



BDI

1. **1. Centro Diálogo Indígena/DCI**

Local: Centro, Rio dos Índios/RS

Área: 235,00 m²

BDI: 22,12% (NÃO DESONERADO)

C.N.P.j.:

Endereço:

Foner:

e-mail:

Valor T.A.01
R\$ 7.820,20

R\$ 7.820,20

Assinado de forma digital por
ADRIANO VIANA:04572415943
Dados: 2025.08.07 16:26:51 -03'00'

ADRIANO VIANA
CPF 045.724.159-43
AA VIANA ENGENHARIA E CONSTRUTORA DE IMÓVEIS LTDA
CNPJ 33.905.882/0001-93

Rio dos Índios/RS, 01/08/2025.

ADRIANO
VIANA:04572415943

Assinado de forma digital por
ADRIANO VIANA:04572415943
Dados: 2025.08.07 16:26:51 -03'00'

ADRIANO VIANA

CPF 045.724.159-43

AA VIANA ENGENHARIA E CONSTRUTORA DE IMÓVEIS LTDA

CNPJ 33.905.882/0001-93

077
f

Obra: Pintura Externa, do Plenário, troca da calçada da Câmara Municipal de Vereadores

Local: Centro, Rio dos Índios/RS

Relatório Fotográfico – Vistoria 3





Rio dos Índios, 01 de agosto de 2025.

ADRIANO VIANA:04572415943

Assinado de forma digital por ADRIANO

VIANA:04572415943

Dados: 2025.08.01 16:33:19 -03'00'

ADRIANO VIANA

CPF 045.724.159-43

AA VIANA ENGENHARIA E CONSTRUTORA DE IMÓVEIS LTDA

CNPJ 33.905.882/0001-93

079
8

ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS



Obra: Pintura Externa, do Plenário, troca da calçada da Câmara Municipal de Vereadores
Local: Centro, Rio dos Índios/RS
Área: 235,00 m²
BDI: 22,12% (NÃO DESONERADO)

Empresa:
C.N.P.J.:
Endereço:
Fone:

e-mail:

BDI
22,12%
Valor da Etapa
R\$ 20.313,90

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FONTE	CÓDIGO	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%
1	CALÇADA								21.323,52	
1.1	DEMOLIÇÃO E PAVIMENTAÇÃO								20.991,78	
1.1.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	SINAPI	87620	M2	116,67	31,89	BDI 1	33,17	3.869,94	BM03
1.1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	97634	M2	116,67	7,61	BDI 1	9,50	1.108,37	BM01
1.1.3	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	SINAPI	100981	M3	9,47	9,83	BDI 1	12,28	116,25	BM01
1.1.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	SINAPI	87260	M2	107,95	98,09	BDI 1	122,51	13.224,53	BM03
1.1.5	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA TIPO PORCELANATO PLACAS DE 45 X45CM	COMP.	1	M	22,00	16,41	BDI 1	20,48	450,56	BM03
1.1.6	EXECUÇÃO DE CANALETA DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO, ESPESSURA DE 0,07 M, GEOMETRIA TRAPEZOIDAL (DIMENSÕES INTERNAS: B=0,9 M; H=0,246 M; H=0,3 M). AF_08/2021H=0,27 M). AF_08/2021 (103000)AF_02/2023_PE	SINAPI	102996	M	11,90	73,80	BDI 1	90,12	1.072,48	BM03
1.1.7	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	SINAPI	93679	M²	8,72	107,96	BDI 1	131,84	1.149,65	BM03
1.2	ESGOTO PLUVIAL								333,74	
1.2.1	RALO SECO PVC QUADRADO 15X15 COM GRELHA	PRÓP	CPU2105	UN.	1,00	48,50	BDI 1	59,38	59,38	BM03
1.2.2	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO, DN 75MM	SINAPI	89713	M	4,00	35,32	BDI 1	43,63	174,52	BM03
1.2.3	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROSCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	SINAPI	90100	M3	4,00	13,69	BDI 1	16,91	67,64	BM03
1.2.4	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	104737	M3	0,30	23,22	BDI 1	28,44	8,53	BM03
1.2.5	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	SINAPI	100324	M3	0,12	160,97	BDI 1	197,19	23,66	BM03
2	PINTURA								19.001,48	
2.1	PAREDES EXTERNAS								13.791,77	
2.1.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	SINAPI	99814	M2	324,00	1,97	BDI 1	2,44	790,56	BM01
2.1.2	TRATAMENTO DE TRINCAS E FISSURAS DA FACHADA	COMP.	2	M2	38,60	16,60	BDI 1	20,55	793,23	BM01
2.1.3	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	SINAPI	95305	M2	65,00	10,35	BDI 1	12,68	824,12	BM01
2.1.4	LIXAMENTO/RASPAGEM DE TEXTURA EXISTENTE	COMP.	3	M2	65,00	9,04	BDI 1	11,67	758,55	BM01
2.1.5	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	SINAPI	95624	M2	324,00	24,14	BDI 1	29,89	9684,36	BM01
2.1.6	REVESTIMENTO IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXÍVEL E PROTETOR BICOMPONENTE	COMP.	4	UN.	1,00	768,12	BDI 1	940,95	940,95	BM01
2.2	PAREDES INTERNAS								5.209,71	
2.2.1	LIXAMENTO/RASPAGEM DE PINTURA EXISTENTE	COMP.	5	M2	20,60	9,04	BDI 1	11,67	240,40	BM02
2.2.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	88495	M2	137,28	12,20	BDI 1	15,24	2092,15	BM02

080
F

2.2.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	88489	M2	137,28	13,15	BDI 1	16,42	2254,14	BM02
2.2.4	REVESTIMENTO IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXÍVEL E PROTETOR BICOMPONENTE	COMP.	6	UN.	1,00	366,00	BDI 1	448,35	448,35	BM02
2.2.5	TRATAMENTO DE TRINCAS E FISSURAS EM PAREDES INTERNAS	COMP.	7	M2	8,50	16,60	BDI 1	20,55	174,68	BM02
SERVIÇOS FINAIS									213,00	
3.1	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	99803	M2	94,67	2,19	BDI 1	2,25	213,00	BM03

VALOR DA ETAPA **R\$ 20.313,90**
VALOR TOTAL DA OBRA **R\$ 40.540,00**

Rio dos Índios/RS, 06 de AGOSTO de 2025.

ADRIANO
VIANA:04572415943

Assinado de forma digital por
ADRIANO VIANA:04572415943
Dados: 2025.08.07 16:22:52 -03'00'

ENG. CIVIL ADRIANO VIANA





Obra: Pintura Externa, do Plenário, troca da calçada da câmara Municipal de Vereadores
Local: Centro, Rio dos Índios/RS
Área: 235,00 m²
BDI: 22,12% (NÃO DESONERADO)

Empresa:
C.N.P.J.:

Endereço:

Fone:

e-mail:

ORÇAMENTO E QUANTITATIVO DE SERVIÇOS

BDI

22,12%

Valor da Etapa
R\$ 20.313,90

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	FONTE	CÓDIGO	UN	QTD	CUSTO UNITÁRIO	BDI	PREÇO (BDI)	PREÇO SERVIÇO	%
1	CAÇADA								21.325,52	
1.1	DEMOLIÇÃO E PAVIMENTAÇÃO								20.991,78	
1.1.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 2CM. AF_07/2021	SINAPI	87620	M2	116,67	31,89	BDI 1	33,17	3.869,94	BM03
1.1.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	SINAPI	97634	M2	116,67	7,61	BDI 1	9,50	1.108,37	BM01
1.1.3	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M ³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M ³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	SINAPI	100981	M3	9,47	9,83	BDI 1	12,28	116,25	BM01
1.1.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M ² . AF_02/2023, PE	SINAPI	87260	M2	107,95	98,09	BDI 1	122,51	13.224,53	BM03
1.1.5	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA TIPO PORCELANATO PLACAS DE 45 X45CM	COMP.	1	M	22,00	16,41	BDI 1	20,48	450,56	BM03
1.1.6	EXECUÇÃO DE CANALETA DE CONCRETO MOLADO IN LOCO, ESPESURA DE 0,07 M, GEOMETRIA TRAPEZOIDAL, (DIMENSÕES INTERNAS: B=0,9 M; B=0,246 M; H=0,3 M). AF_08/2021 (103000) AF_02/2023, PE	SINAPI	102996	M	11,90	73,80	BDI 1	90,12	1.072,48	BM03
1.1.7	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESURA 6 CM. AF_10/2022	SINAPI	93679	M ²	8,72	107,96	BDI 1	131,84	1.149,65	BM03
1.2	ESGOTO PLUVIAL								333,74	
1.2.1	RAIO SECO PVC QUADRADADO 15X15 COM GRELHA	PRÓP	CPU2105	UN.	1,00	48,50	BDI 1	59,38	59,38	BM03
1.2.2	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO, DN 75MM	SINAPI	89713	M	4,00	35,32	BDI 1	43,63	174,52	BM03
1.2.3	ESCOVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), RETROSCAV. (0,26 M3), LARG. DE 0,8 M A 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	SINAPI	90100	M3	4,00	13,69	BDI 1	16,91	67,64	BM03
1.2.4	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	104737	M3	0,30	23,22	BDI 1	28,44	8,53	BM03
1.2.5	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESURA DE *5 CM*. AF_01/2024	SINAPI	100324	M3	0,12	160,97	BDI 1	197,19	23,66	BM03
2	PINTURA								19.001,48	
2.1	PAREDES EXTERNAS								13.791,77	
2.1.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	SINAPI	99814	M2	324,00	1,97	BDI 1	2,44	790,56	BM01
2.1.2	TRATAMENTO DE TRINÇAS E FISSURAS DA FACHADA	COMP.	2	M2	38,60	16,60	BDI 1	20,55	793,23	BM01
2.1.3	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	SINAPI	95305	M2	65,00	10,35	BDI 1	12,68	824,12	BM01
2.1.4	LIXAMENTO/RASPAGEM DE TEXTURA EXISTENTE	COMP.	3	M2	65,00	9,04	BDI 1	11,67	758,55	BM01
2.1.5	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	SINAPI	95624	M2	324,00	24,14	BDI 1	29,89	9684,36	BM01
2.1.6	REVESTIMENTO IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXÍVEL E PROTETOR BICOMPONENTE	COMP.	4	UN.	1,00	768,12	BDI 1	940,95	940,95	BM01
2.2	PARADES INTERNAS								5.209,71	
2.2.1	LIxAMENTO/RASPAGEM DE PINTURA EXISTENTE	COMP.	5	M2	20,60	9,04	BDI 1	11,67	240,40	BM02
2.2.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	SINAPI	88495	M2	137,28	12,20	BDI 1	15,24	2092,15	BM02

28

2.2.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	88489	M2	137,28	13,15	BDI 1	16,42	2254,14	BM02
2.2.4	REVESTIMENTO IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXÍVEL E PROTETOR BICOMPONENTE	COMP.	6	UN.	1,00	366,00	BDI 1	448,35	448,35	BM02
2.2.5	TRATAMENTO DE TRINÇAS E FISSURAS EM PAREDES INTERNAS	COMP.	7	M2	8,50	16,60	BDI 1	20,55	174,68	BM02
3	SERVIÇOS FINAIS								213,00	
3.1	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	99803	M2	94,67	2,19	BDI 1	2,25	213,00	BM03

VALOR DA ETAPA

R\$ 20.313,90

VALOR TOTAL DA OBRA

R\$ 40.540,00

Rio dos Índios/RS, 06 de AGOSTO de 2025.

ADRIANO

VIANA:04572415943

Assinado de forma digital por
ADRIANO VIANA:04572415943
Dados: 2025.08.07 16:22:52 -03'00'

ENG. CIVIL ADRIANO VIANA



Estado do Rio Grande do Sul

Câmara Municipal de Vereadores de Rio dos Índios

**TERMO DE ENCERRAMENTO
PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº005/2025**

Contém o presente processo 082 (zero oitenta e duas) páginas tipograficamente numeradas, do número 001 (zero zero um) até o número 082 (zero oitenta e duas), do Processo de Dispensa de Licitação nº003/2025, para contratação da empresa JURIVAN SALVADOR - CNPJ 26.829.757/0001-58, conforme consta do processo.

Local e data:

25 Julho 2025


JULMIR BARANOSKI
Assessor Legislativo
CPF 613.134.400-00

