



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Nonoai

PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO MUNICIPAL Nº 004/2019

CÂM. MUN. DE VEREADORES DE NONOAI - RS
Prot. Rec. Nº 231/2019
PROTOCOLADO
Em: 31.01.19, às 11:23
Manoel Pereira
SECRETARIA

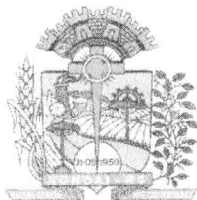
AUTORIZA CESSÃO DE USO DO LOTE 14 DA QUADRA 2 DO DISTRITO INDUSTRIAL PARA A COMPANHIA RIO GRANDENSE DE SANEAMENTO – CORSAN, PARA INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO DE RESERVATÓRIO DE ÁGUA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

EDILSON POMPEU DA SILVA, Prefeito Municipal de Nonoai, no efetivo exercício de seu mandato, no uso de suas atribuições legais, **FAÇO SABER** que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

ART. 1º – Fica o Município de Nonoai autorizado, com fundamento na Lei 3.249/2018, a ceder o uso do Lote 14, da Quadra 02, do Distrito Industrial de Nonoai, com área de 1.620,29m², imóvel matriculado sob o nº 10.049, do Registro de Imóveis da Comarca de Nonoai-RS, à COMPANHIA RIO GRANDENSE DE SANEAMENTO – CORSAN, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ 92.802.784/0001-90, com sede na Rua Caldas Junior, nº 120, 18º andar, para o fim específico de instalação e operação de um reservatório de 30.000l.

ART. 2º – A cessão autorizada nos termos desta Lei será firmada mediante Termo de Cessão de Uso (anexo 1) e terá vigência até dezembro de 2033, prorrogável por iguais e sucessivos períodos.

ART. 3º – O uso do imóvel cedido retornará à posse do Município nos casos de:



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Nonoai

I - a concessionária não se instalar na forma do projeto, no prazo de 06 (seis) meses;

II - cessar suas atividades;

III - ceder o imóvel para terceiros;

IV - iniciadas as instalações e não cumprido o cronograma apresentado pela empresa cessionária, o imóvel retornará para o município, sem direito a indenização pelas benfeitorias realizadas no imóvel até aquele momento.

ART. 4º - O Cessionário ficará autorizado a efetuar as obras de reformas que entender necessárias, a fim de adequar o imóvel as atividades desenvolvidas, sendo que estas serão incorporadas ao patrimônio do Município ao término da cessão, sem gerar direito a indenização;

ART. 5º - As despesas com o fornecimento de água e luz serão de inteira responsabilidade da Empresa.

ART. 6º - O município poderá apoiar a empresa na infraestrutura, nas hipóteses previstas no Art. 2º, II, da Lei Municipal 3.249/2018.

ART. 7º - Caberá a Secretária de Indústria, Comércio e Turismo e ao Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico e Social de Nonoai, fiscalizar sua execução e o cumprimento das metas estabelecidas, requerendo, a seu critério, Parecer Jurídico junto a Procuradoria Geral do Município.

ART. 8º - As despesas decorrentes desta Lei correrão por conta de dotação orçamentária própria.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Nonoai

ART. 9º – A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Nonoai, 31 de janeiro de 2019.

EDILSON POMPEU DA SILVA
Prefeito Municipal

APROVADO(A)

~~POR UNANIMIDADE~~

1 Com Emenda

Sala das Sessões,

07/03/2019

Presidente:

1º Secretário:



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Nonoai

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhores Vereadores:

O Município de Nonoai objetiva com a cessão do referido imóvel aumentar a qualidade da distribuição de água aos bairros que encontram-se próximos ao novo reservatório, em especial ao Distrito Industrial, Bairro Brasil e adjacentes, e assim melhorar a qualidade de vida dos munícipes.

Ademias, com a cessão da área do presente Projeto de Lei, será mais um incentivo para que empresas venham a se instalar e investir junto ao distrito industrial e assim fomentar o comércio e indústria, gerando novos empregos e aumentando a arrecadação de impostos para nosso Município, sendo de grande importância para o desenvolvimento social, comercial e industrial nosso Município;

Ante o exposto, leva-se o presente Projeto de Lei à apreciação dos nobres Edis, postulando sua aprovação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Nonoai, 31 de janeiro de 2019.

EDILSON POMPEU DA SILVA

Prefeito Municipal