



PREFEITURA

**NONOAI**

GESTÃO 2021/2024

TRABALHO DE **RESULTADO** PARA SERVIR **VOCÊ**

## MEMORIAL DESCRITIVO

Área utilizada/Consolidada, sendo estas partes pertencentes a matrícula nº7985 prot. nº 28.059, de Propriedade do Município de Nonoai

### **Área 02**

Parte de Lote urbano sendo área utilizada/consolidada área de 46,06m<sup>2</sup>

### **Descrição de linhas e confrontações**

**Ao Norte**, por uma linha de 14,60metros com o lote da matrícula nº 10.957,


**Ao Sul**, por uma linha de 2,76metros e outra de 1,79metros com parte do terreno do município, da matrícula nº7985 prot. Nº28.059,

**Ao Leste**, por uma linha de 2,70metros com parte do lote da matrícula nº 10.882;

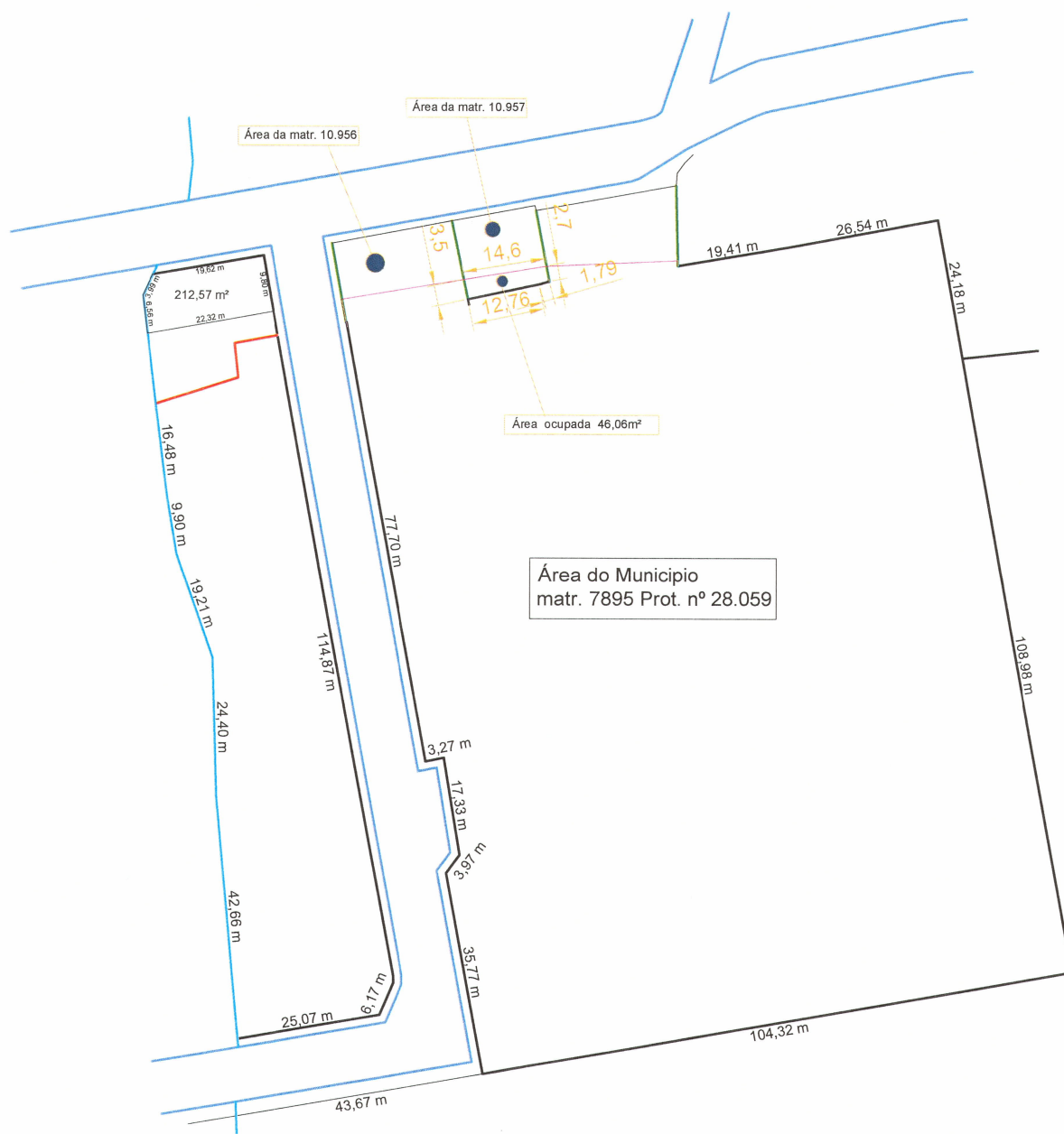
**A Oeste**, por uma linha de 3,50metros com parte do terreno do município, da matrícula nº7985 prot. Nº28.059,

**Situação**: a referida parte situa-se nos fundos do terreno sem saída direta para a rua, e deverá ser unificada a área da matrícula nº 10.957.

Nonoai, 22 de novembro de 2022.

Prefeitura Municipal de Nonoai / RS  
  
Cristina Elisa Dalbosco Guarezi  
Eng.ª Civil - CREA RS 097707-D

Croqui de identificação da área utilizada/consolidada da matrícula ° 7985, prot. nº28.059, propriedade do Município de Nonoai. Área 02 com área de 46,06m².



Prefeitura Municipal de Nonoai / RS  
Cristina Elisa Dalbosco Guarézi  
Eng.ª Civil - CREA RS 097707-D

**PORTARIA DO EXECUTIVO MUNICIPAL DE Nº 253/2022.**

**Designa Comissão de Avaliação de bens móveis para fins de verificação do quantum indenizatório para fins de regularização de áreas.**

**ADRIANE PERIN DE OLIVEIRA**, Prefeita Municipal de Nonoai, no efetivo exercício de seu mandato, no uso das atribuições legais que a Lei lhe confere,

**CONSIDERANDO** a necessidade de regularizar áreas consolidadas na fração de terras do loteamento urbano desta cidade, determina a constituição de Comissão de Avaliação para avaliar os bens móveis constantes do croqui anexo, para fins de verificação do quantum indenizatório;

**Art. 1º.** Designa, para constituir Comissão Especial de Avaliação de Imóveis:

**Antônio Modesto Ferron**, servidor público municipal efetivo, Matrícula nº412, Fiscal;

**Cristina Elisa Dallbosco Guarezi**, servidora pública municipal efetiva, Matrícula nº373, Engenheira Civil;

**Diego Leonardo Marquetti**, servidor público municipal efetivo, Matrícula nº3166, Fiscal de Obras.

**Art. 2º** A Comissão designada pela presente deverá emitir laudo de avaliação dos bens móveis descritos no croqui anexo.





PREFEITURA

**NONOAI**

1959-2021

TRABALHO DE RESULTADO PARA SERVIR VOCÊ

**Art. 3º** Fixa-se prazo de 10 (dez) dias para oferecimento do laudo de avaliação.

**Gabinete da Prefeita Municipal de Nonoai, aos 06 de maio de 2022.**

**REGISTRE-SE E PUBLIQUE- SE  
DATA SUPRA**

**ADRIANE PERIN DE OLIVEIRA**  
**Prefeita Municipal**





Nonoai, 19 de julho de 2022

**Assunto:** Laudo de avaliação de Imóvel

Avaliação de uma área de **383,42m<sup>2</sup>** pertencente a uma fração de terras urbanas, de propriedade do Município de Nonoai, conforme consta na matrícula nº 7895.

Este terreno de propriedade do Município encontra-se na área urbana com determinação de bairro centro, sem quadra e quarteirão definidos. Esta área inscrita na matrícula 7895, encontra-se edificada a Escola Municipal de Ensino Fundamental Jair de Moura Calixto. A área a ser avaliada foi ocupada indevidamente por seus lindeiros, os quais serão nominados e indicado as matrículas de seus respectivos terrenos, os quais passaram ter um acréscimo de área, como segue:

**Matrícula nº10.882** – Proprietário Eliser do Carmo Linhares de Lima, conforme consta na matrícula, este terreno faz divisa com o a área do município no lado Sul por uma linha de 20,00metros. Levando em consideração o que consta na matrícula nº 10.882, desde sua área e suas linhas, pode-se apurar com o levantamento feito “in loco” que está sendo ocupada uma área de **234,00m<sup>2</sup>** que pertence ao terreno do município.

Considerando que se trata de uma área que agrega um valor ao terreno da matrícula nº 10.882, procedemos a avaliação da área de 234,00m<sup>2</sup>, levando em consideração o valor do IPTU aplicado naquela zona do município. Logo, a área fica avaliada no valor de **R\$20.203,56** (vinte mil duzentos e três reais cinquenta e seis centavos).

**Matrícula nº 10.957** – Proprietários Sucessores de Neli Terezinha Casagrande, conforme consta na matrícula, este terreno faz divisa com o a área do município no lado Sul por uma linha de 23,00metros. Levando em consideração o que consta na matrícula nº 10.957, desde sua área e linhas, pode-se apurar com o levantamento feito “in loco” que está sendo ocupada uma área de **46,06m<sup>2</sup>** que pertence ao terreno do município.



PREFEITURA

**NONOAI**

GESTÃO 2021/2024


TRABALHO DE **RESULTADO** PARA SERVIR **VOCÊ**

Considerando que se trata de uma área que agrega um valor ao terreno da matrícula nº 10.957, procedemos a avaliação da área de 46,06m<sup>2</sup>. Levando em consideração o valor do IPTU aplicado naquela zona do município. Logo, a área fica avaliada no valor de **R\$3.976,82** (tres mil novecentos e setenta e seis reais oitenta e dois centavos).

**Matrícula nº10.956** – Proprietário Elbio Renilto Gomes Pedroso, conforme consta na matrícula, este terreno faz divisa com o a área do município no lado Sul por uma linha de 19,00metros. Levando em consideração o que consta na matrícula nº 10.956, desde sua área e linhas, pode-se apurar com o levantamento feito “in loco” que está sendo ocupada uma área de **101,16m<sup>2</sup>** que pertence ao terreno do município,

Considerando que se trata de uma área que agrega um valor ao terreno da matrícula nº 10.956, procedemos a avaliação da área de 101,16m<sup>2</sup>. Levando em consideração o valor do IPTU aplicado naquela zona do município. Logo, a área fica avaliada no valor de **R\$ 8.734,15** (oito mil setecentos e trinta e quatro reais quinze centavos).

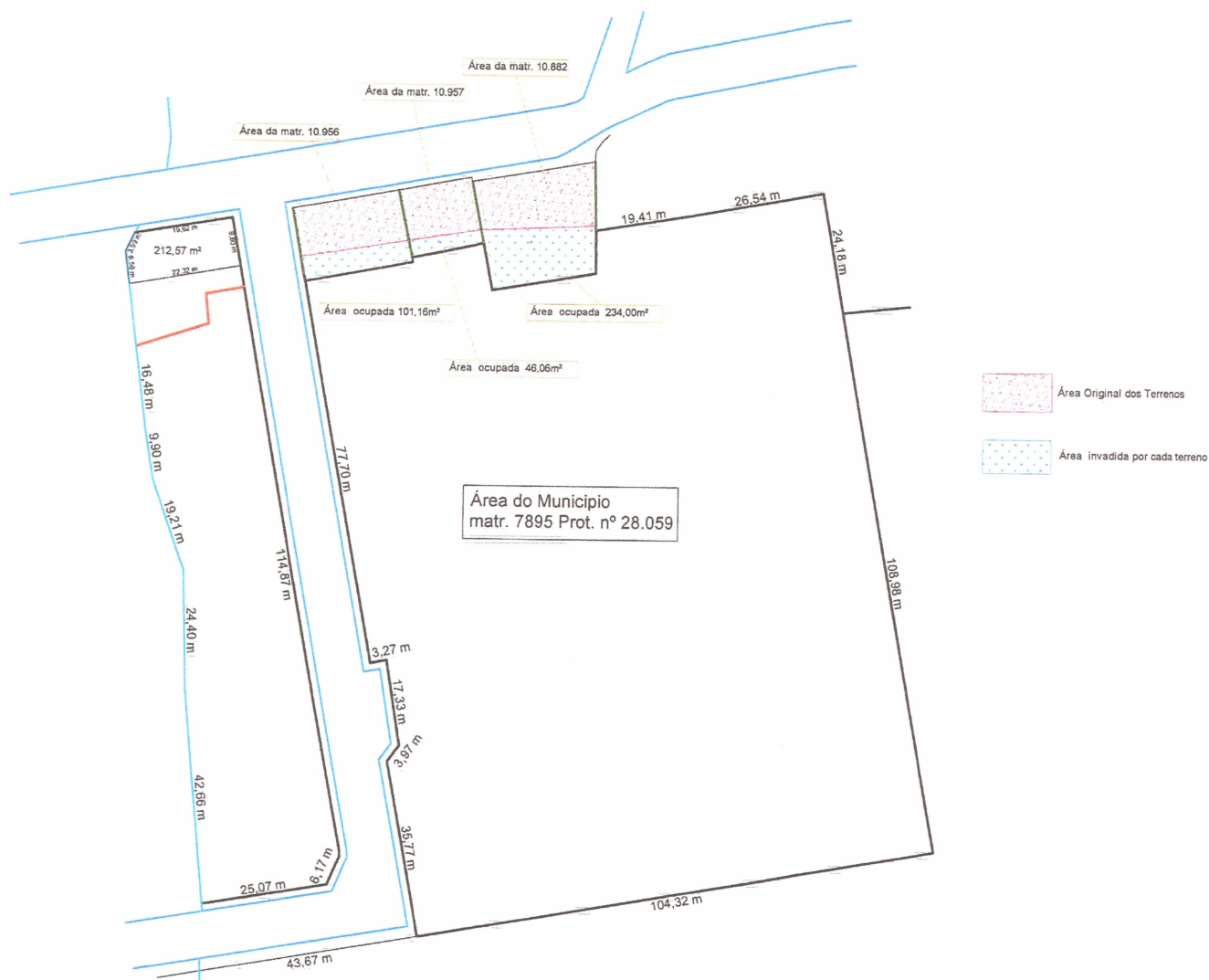
Para avaliação dos imóveis tomou-se como base o valor do IPTU aplicado a estes terrenos, fez-se uma média entre os três valores do metro quadrado que é aplicado naquela região do município, e encontramos o valor de R\$ 86,34/m<sup>2</sup>, valor que foi aplicado para o cálculo de cada área. Faz parte deste laudo o croqui das áreas, indicando os terrenos originais das matrículas e a área que está sendo ocupada por cada imóvel sendo.

  
Cristina Elisa Dalbosco Guarezi  
Eng<sup>a</sup> Civil

  
Antonio Modesto Ferron  
Fiscal

  
Diego Leonardo Marquetti  
Fiscal de Obras

Croqui de identificação das áreas ocupadas indevidamente por lindeiros, que foram identificadas e passam a ser avaliadas para posterior acerto.



Comissão de Avaliação de bens conforme Portaria do Executivo Municipal de Nº 253 / 2022

Antonio Modesto Ferron  
Servidor Publico - Fiscal

Cristina Elisa Dalbosco Guarezi  
Servidora Publica - Eng<sup>a</sup> Civil

Diego L. Marquetti  
Diego Leonardo Marquetti  
Servidor Publico - Fiscal de Obras



## FOTOS DOS TERRENOS SITUAÇÃO ATUAL





