

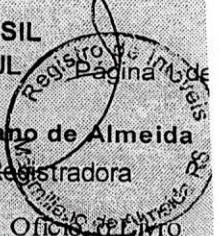


# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Marcelino Ramos

Ofício dos Registros Públicos de Maximiliano de Almeida  
Santa Terezinha Dias de Aquino - Oficial Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

3.278  
MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO  
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS  
MUNICÍPIO DE MAXIMILIANO DE ALMEIDA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Maximiliano de Almeida, 03 de abril de 2018

Caroline de Aquino de Amaral  
1ª Substituta

FICHA	MATRÍCULA
01	3.278

## MÓVEL UMA FRACÃO DE TERRAS DE PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO CINQUENTA E NOVE (59), da Linha Um (01), da Secção Forquilha, neste município de Maximiliano de Almeida - RS, com a área de 125.000,00m<sup>2</sup> (CENTO E VINTE E CINCO MIL METROS QUADRADOS) ou seja, 12,5000ha (DOZE HECTARES E CINQUENTA ARES), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 007, de coordenadas N 6.941.300,626 m. e E 421.221,126 m., situado no limite com Parte do lote rural número 59 de propriedade de Celita Rosa Scorteganha e Zoraide Maria Scorteganha e parte do lote rural número 61 de propriedade de Gilberto Frana e esposa deste, segue com azimute de 172°15'42" e distância de 500,00 m., confrontando neste trecho com parte do lote rural número 61 de propriedade de Gilberto Frana e esposa, até o vértice 003, de coordenadas N 6.940.845,388 m. e E 421.282,987 m.; deste, segue com azimute de 263°13'41" e distância de 250,00m., confrontando neste trecho com o lote rural número 80 de propriedade de Eloir Acorsi, até o vértice 004, de coordenadas N 6.940.815,940 m. e E 421.035,006 m.; deste, segue com azimute de 352°45'56" e distância de 250,00 m., confrontando neste trecho com parte do lote rural número 57 de propriedade de Marco Aurélio Menegasso e esposa, até o vértice 005, de coordenadas N 6.941.023,647 m. e E 421.008,640 m.; deste, segue com azimute de 352°47'08" e distância de 250,00 m., confrontando neste trecho com Parte do lote rural número 57 de propriedade de Celita Rosa Scorteganha e Zoraide Maria Scorteganha, espólio de João Scortegagna e Ângela Gazzí Scortegagna de até o vértice 006, de coordenadas N 6.941.271,622 m. e E 420.977,249 m.; deste, segue com azimute de 83°13'03" e distância de 250,00 m., confrontando neste trecho com Parte do lote rural número 59 de propriedade de Celita Rosa Scorteganha e Zoraide Maria Scorteganha até o vértice 007, de coordenadas N 6.941.300,626 m. e E 421.221,126 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central - 51° WGr/EDr, tendo como o Datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

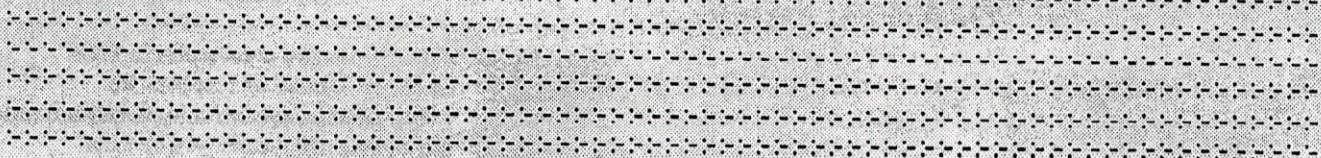
**INCRA:** Cadastrado no INCRA sob n.º 869.180.004.359-1; Exercício 2017, com a área total de 42,7810ha; módulo rural: 25,6973ha; número de módulos rurais: 1,12; módulo fiscal: 20,0000ha; número de módulos fiscais: 2,1391; fração mínima de parcelamento: 3,00ha; localização: Subúrbios; classificação: pequena propriedade produtiva, em nome de João Scorteganha, nacionalidade brasileira, CPF nº 154.629.940-87.

**RECEITA FEDERAL - NIRE:** 4.205.096-0.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE MAXIMILIANO DE ALMEIDA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 87.613.279/0001-67, com sede à Rua José Bonifácio, nº 373, centro, nesta cidade, neste ato representado pela Prefeita Municipal, Sra. DIRLEI BERNARDI DOS SANTOS, brasileira, casada, funcionária pública municipal, portadora da carteira de identidade nº 9087991015, emitida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 962.282.530-34, residente e domiciliada

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -



Caroline de Aquino do Amaral  
1ª Substituta



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS**  
**MUNICÍPIO DE MAXIMILIANO DE ALMEIDA - RS**  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA <b>01</b>	MATRÍCULA
VERSO	<b>3.278</b>

**Maximiliano de Almeida, 03 de abril de 2018**

na Linha Passo do Betiolo, interior, neste Município.  
**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº1.608, Livro 2-RG, deste Ofício do Registro de Imóveis, datada de 19 de dezembro de 1994.

**CONDICÕES:** Não há.

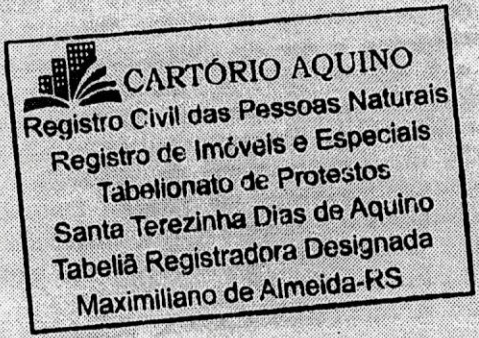
**PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 11.135, Livro 1-E, datado de 23/02/2018.  
O referido é verdade e dou fé.

**Emol: RS 23,60**

Abertura de matrícula: R\$ 19,00 (0366.03.1800002.00331 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0366.01.1800002.02484 = NIHIL)

1ª Oficial Substituta:  (Caroline de Aquino do Amaral)



CONTINUA NA FICHA Nº

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
Maximiliano de Almeida-RS, quarta-feira, 6 de outubro de 2021, às 09:04:52.

Total: R\$ 29,90  
Certidão 2 páginas: R\$ 14,60 (0366.03.1800002.02864 = NIHIL)  
Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0366.02.1800002.07090 = NIHIL)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0366.01.1900001.06401 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**098277 53 2021 00002809 21**