

Estado do Rio Grande do Sul

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE GRAMADO DOS LOUREIROS

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 04/2025

ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO:

1.1 Informações Técnicas

A referida obra da propriedade da Câmara Municipal de Vereadores de Gramados dos Loureiros RS, localizada na Avenida Jose Pedro Loureiro de Melo, nº 1080, refere-se ao projeto de fechamento da parte da frente do terreno, com muros, grades e vidros.

- Grades de ferro: 16,66 m

- Vidros temperados 8 mm: 23,26 m

A ampliação será executada de acordo com os Projetos e em caso de dúvida, antes da execução do serviço, o autor de projeto deverá ser consultado. Os Projetos para o total desenvolvimento da obra é composto por plantas baixa executiva, cortes, fachada, planta de localização e memorial descritivo da obra.

2. INSTALAÇÕES DO CANTEIRO DE OBRA

Essas instalações serão provisórias e servem para proteger, dar segurança e isolar a obra. O canteiro de obra deverá ser organizado e limpo cabendo ao construtor pela obra manter as condições de trabalho para os trabalhadores, retirando quaisquer materiais, equipamentos, entulhos e outros que não sejam necessários à execução.

2.1 Locação da Obra

A locação da obra deverá estar rigorosamente de acordo com a planta de locação e deverão ser obedecidas as cotas constantes no projeto. O quadro deverá estar perfeitamente nivelado e prumado. Também deverá ser observado a rigidez do quadro demarcação e seus ângulos internos retos. No término desta etapa será solicitada a visita do profissional para verificação e liberação para a próxima etapa. Não será admitida a concretagem de nenhuma peça estrutural sem a previa autorização do responsável técnico.

Estado do Rio Grande do Sul

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE GRAMADO DOS LOUREIROS

3. INFRAESTRUTURA

A estrutura a ser executada deverá obedecer às normas técnicas vigentes. Qualquer ocorrência na obra que comprovadamente impossibilite a execução das fundações deverá ser imediatamente comunicada à fiscalização. Para perfeita verificação do comportamento das fundações, a fiscalização poderá exigir provas de carga sob a responsabilidade do construtor.

A estrutura será em concreto armado, obedecendo as normas da ABNT, (concreto vibrado in loco). Durante a execução serão previstas as passagens necessárias para a execução das instalações. As formas das vigas e pilares serão executadas com tábuas de boa qualidade. Como agente auxiliar da desforma pode ser usado o desmoldante, desde que sejam observadas as especificações do fabricante. Não é permitido o uso de óleo queimado para essa etapa.

3.1 Paredes

As alvenarias serão executadas com tijolos de 9 furos, posteriormente revestidos.

O chapiscamento e o emboço dessas quatro primeiras fiadas também deverão levar impermeabilização nas suas respectivas argamassas. O restante do assentamento deverá ser com argamassa com areia média e produto substituto do cal. As juntas terão espessura máxima de 15 mm e rebaixadas na ponta da colher. Para fixação das esquadrias de madeira serão empregados tacos de madeira.

3.2 Revestimentos

As argamassas de revestimentos serão de cimento areia e cal, executadas de forma cuidadosa, bem niveladas e prumadas, sem depressões, saliências ou trincas, arrematadas em canto reto. Para as argamassas prontas deve-se seguir a recomendação do fabricante, assumindo total responsabilidade pelos resultados.

As paredes externas deverão ser revestidas com emboço desempenado e filtrado, de argamassa regular, cal e areia, numa espessura de mínima 15mm, para posteriormente será aplicada selador, textura projeta e pintura.

3.3 Esquadrias e Fechamento de Vidro Temperado e Grades Metálicas

O fechamento frontal será de vidros temperados lisos incolores de 8 mm, fixados entre os pilares e estrutura. O portão de entrada também será de vidro temperado 8 mm, e de correr, com trilho e roldanas e fechadura.

Estado do Rio Grande do Sul

**CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
DE GRAMADO DOS LOUREIROS**

No fechamento lateral será em grades metálicas com tubo 20 mm x 20 mm, fixados na vertical e chumbados na estrutura de muros e vigas existentes.

3.4 Pintura e Textura Projetada

As superfícies a serem pintadas serão isentas de quaisquer defeitos de revestimento. Para realizar a pintura as paredes e estrutura deverão estar bem limpas e com a superfície lisa. Deverão ser dadas tantas demãos necessárias (no mínimo duas) até que se obtenha uma coloração uniforme e o cobrimento desejado ou ainda conforme orientação do fabricante o qual a tinta aplicada.

As paredes e estrutura receberão selador, textura projetada e posteriormente receberão tinta acrílica de boa qualidade.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Os serviços e materiais não especificados neste memorial deverão seguir o projeto aprovado ou consultar o responsável técnico. E qualquer alteração ou modificação dos projetos apresentados devem ser consultadas o responsável técnico para devida análise e laudo de autorização de modificação caso seja necessário.

Gramado dos Loureiros – RS, 25 de novembro de 2025.


MARCOS NASCIMENTO
Presidente da Câmara