



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de São José do Ouro
Registro de Imóveis de Barracão
Sônia Regina Ardenghy - Registradora

onr

CERTIFICADO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo o Lv 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 100313.2.0003956-37



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Município de Barracão/RS
Comarca de São José do Ouro/RS
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Barracão,

05

de

agosto

de

2022

Fls.

01

Matrícula

Nº 3.956

CNM: 10031.2.0003956-73

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sob o nº 03, da Quadra nº 52 com a superfície de 792,37m² (setecentos e noventa e dois metros e trinta e sete decímetros quadrados), sem benfeitorias, na quadra formada pela Avenida Brasília, Rua Silva Jardim e Rua Frei Ricardo Aresi, nesta cidade de Barracão, localizada na esquina entre a Rua Frei Ricardo Aresi, lado par e Avenida Brasília, lado ímpar, confrontando: ao Norte, numa extensão de 46,29 metros, com a Rua Frei Ricardo Aresi; ao Sul, numa extensão de 30,67 metros, com o Lote nº 04 da Quadra nº 52; ao Leste, numa extensão de 26,11 metros, com a Avenida Brasília e ao Oeste, numa extensão de 20,37 metros com o Lote nº 02 da Quadra nº 52. **Proprietário:** MUNICÍPIO DE BARRACÃO, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ-MF sob nº 87.613.618/0001-05, com sede administrativa na Avenida Brasília, nº 1057, centro, nesta cidade. **Registro Anterior:** Matrícula nº 2.982, Livro 2, Registro Geral deste Serviço Registral, datada de 24 de março de 2009.

PROTOCOLO: Título apontado sob o nº 23065, do Livro I-F, em 03/08/2022.

Sônia Regina Ardenghy - *Sônia Regina Ardenghy* Registradora.-

Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$24,80 (0610.03.1900002.03077 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0610.01.2200003.00541 = Nihil)

Av.1 - 3.956 - Em 10 de novembro de 2025.

ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES

AVERBO, nos termos do artigo 213, da Lei dos Registros Públicos e, conforme requerimento da parte interessada, instruído com mapa, memorial descritivo, certidão fornecida pelo setor de tributação municipal e ART nº 12025279 "que o imóvel objeto da presente matrícula, possui a seguinte descrição, características e confrontações: "Uma área de terreno urbano, sob o nº 03, da Quadra nº 52 com a superfície de 792,37m² (setecentos e noventa e dois metros e trinta e sete decímetros quadrados), sem benfeitorias, na quadra formada pela Avenida Brasília, Rua Silva Jardim e Rua Frei Ricardo Aresi, nesta cidade de Barracão, localizada na esquina entre a Rua Frei Ricardo Aresi, lado par e Avenida Brasília, lado ímpar, confrontando: ao norte, numa extensão de 46,29 metros, com a Rua Frei Ricardo Aresi; ao sul, numa extensão de 30,67 metros, com o Lote nº 04 da Quadra nº 52; ao leste, numa extensão de 26,11 metros, com a Avenida Brasília, e ao oeste, numa extensão de 20,37 metros com o Lote nº 01 da Quadra nº 52".

PROTOCOLO: Título apontado sob o nº 24720, Livro I-G, em 10 de novembro de 2025.

Sônia Regina Ardenghy - *Sônia Regina Ardenghy* Registradora.-

Emolumentos: Retificação: R\$144,60 (0610.04.2500001.01822 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0610.01.2400004.08271 = Nihil)

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PQPZD-968GE-BK7VW-FBUSD>

Era o que cumpria certificar em relação ao pedido, do que me reporto e dou fé.

Barracão - RS, 10 de novembro de 2025.

Assinatura: R\$64,90

Certidão digital (Proveniente CNJ 127/2022): R\$44,80 (0610.04.2500001.01824 = Nihil)

Certidão em livros e arquivos: R\$13,20 (0610.03.2500003.02425 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0610.01.2400004.08273 = Nihil)

Sônia Regina Ardenghy - Registradora



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100313 53 2025 00004293 21

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de São José do Ouro
Registro de Imóveis de Barracão
Sônia Regina Ardenghy - Registradora

CERTIFICADO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo o Lv 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 100313.2.0003957-34



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Município de Barracão/RS

Comarca de São José do Ouro/RS

Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Barracão,

05

de

agosto

de

CNM: 10031.2.0003957-70

2022

Fls.

01

Matrícula

Nº 3.957

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sob o nº 04, da Quadra nº 52 com a superfície de 564,05m² (quinhentos e sessenta e quatro metros e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, na quadra formada pela Avenida Brasília, Rua Silva Jardim e Rua Frei Ricardo Aresi, nesta cidade de Barracão, localizada na Rua Silva Jardim, lado par, distante 26,11 metros da esquina com a Rua Frei Ricardo Aresi, confrontando: ao Norte, numa extensão de 46,29 metros, com a Rua Frei Ricardo Aresi; ao Sul, numa extensão de 30,67 metros, com o Lote nº 04 da Quadra nº 52; ao Leste, numa extensão de 26,11 metros, com a Avenida Brasília e ao Oeste, numa extensão de 20,37 metros com o Lote nº 02 da Quadra nº 52. **Proprietário:** **MUNICÍPIO DE BARRACÃO**, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ-MF sob nº 87.613.618/0001-05, com sede administrativa na Avenida Brasília, nº 1057, centro, nesta cidade. **Registro Anterior:** Matrícula nº 2.982, Livro 2, Registro Geral deste Serviço Registral, datada de 24 de março de 2009. **PROTOCOLO:** Título apontado sob o nº 23065, do Livro 1-F, em 03/08/2022. Sônia Regina Ardenghy - Registradora. Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$24,80 (0610.03.1900002.03079 = Nihil) Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0610.01.2200003.00543 = Nihil)

MATRÍCULA

Av.1 - 3.957 - Em 10 de novembro de 2025.

ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES

AVERBO, nos termos do artigo 213, da Lei dos Registros Públicos e, conforme requerimento da parte interessada, instruído com mapa, memorial descritivo, certidão fornecida pelo setor de tributação municipal e ART nº 12025279 que o imóvel objeto da presente matrícula, possui a seguinte descrição, características e confrontações: "Uma área de terreno urbano, sob o nº 04, da Quadra nº 52 com a superfície de 564,05m² (quinhentos e sessenta e quatro metros e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, na quadra formada pela Avenida Brasília, Rua Silva Jardim e Rua Frei Ricardo Aresi, nesta cidade de Barracão, localizada na Avenida Brasília, lado ímpar, a cerca de 26,11 metros da esquina com Rua Frei Ricardo Aresi, confrontando: ao norte, numa extensão de 36,42 metros, com o Lote nº 03 da Quadra 52; ao sul, numa extensão de 20,73 metros, com o Lote constante na matrícula 1463, de propriedade da Igreja Evangélica de Confissão Luterana do Brasil; ao leste, numa extensão de 24,96 metros, com a Avenida Brasília, e ao oeste, numa extensão de 20,00 metros com o Lote nº 02 da Quadra nº 52.

PROTOCOLO: Título apontado sob o nº 24720, Livro 1-G, em 10 de novembro de 2025.

Sônia Regina Ardenghy - Registradora.

Emolumentos: Retificação: R\$114,60 (0610.04.2500001.01823 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0610.01.2400004.08272 = Nihil)

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UMH5W-2FFKY-SXABN-EXBJ6>

Era o que cumpria certificar em relação ao pedido, do que me reporto e dou fé.

Barracão - RS, 10 de novembro de 2025.

Valor: R\$64,90

Certidão digital (Provento CNJ 127/2022): R\$44,80 (0610.04.2500001.01825 = Nihil)

Certidão em livros e arquivos: R\$13,20 (0610.03.2500003.02426 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0610.01.2400004.08274 = Nihil)

Sônia Regina Ardenghy - Registradora



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

100313 53 2025 00004294 00

Endereço: Avenida Brasília, 676 - Centro - CEP: 95.370-000 - Fone/Fax: (54) 3356-1222 - e-mail: cartoriobarracao@hotmail.com

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital