



MUNICÍPIO DE BARRACÃO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

ANEXO I

Os documentos que compõe o Anexo I são:

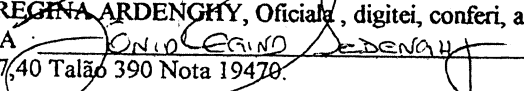
- Cópia das matrículas atualizadas dos imóveis;
- Mapa dos imóveis;
- Portaria que nomeou a comissão de avaliação;
- Ata da comissão contendo a avaliação dos imóveis.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de São José do Ouro
Registro de Imóveis de Barracão
Sônia Regina Ardenghy - Registradora

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo o Lv 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

 OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS Comarca de São José do Ouro/RS Livro n.º 2 - Registro Geral		CNM: 100313.2.0002618-74	
		Fls. 01	Matrícula N.º 2.618
Barracão, 09 de Setembro de 2003 			
MATRÍCULA	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sob o n.º 03 da Quadra 46, formada pelas ruas Pedro Machado Pereira, "A", Aurélio Vieira Gonçalves e José Lúcio de Castilhos, com a superfície de 600,00m ² (seiscentos metros quadrados), localizada na Rua Aurélio Vieira Gonçalves, lado ímpar, distante 30,00 metros da esquina com a Rua "A", nesta cidade, confrontando: ao Norte, numa extensão de 40,00 metros, com o lote n.º 04; ao Sul, numa extensão de 40,00 metros, com o lote n.º 02; ao Leste, numa extensão de 15,00 metros, com a rua Aurélio Vieira Gonçalves; e ao Oeste, numa extensão de 15,00 metros com o lote n.º 20.		
	PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DE BARRACÃO, Pessoa Jurídica de Direito Público, estabelecida na Av. Brasília, 645, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n.º 87.613.618/0001-05.		
	REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 1.776, Livro 2, Registro Geral deste Ofício, datada de 17 de maio de 1991.		
	PROTOCOLO: Título apontado sob o n.º 11.720 Livro I-B, nesta data. Eu, SÔNIA REGINA ARDENGHY, Oficiala, digitei, conferi, assino e dou fê.		
	A OFICIALA  EMOL.: R\$ 7,40 Talão 390 Nota 19470. XX		
			
(Continúa no verso)			

Era o que cumpria certificar em relação ao pedido, do que me reporto e dou fê.

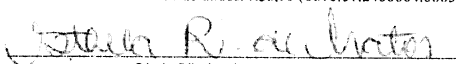
Barracão - RS, 25 de agosto de 2025.

Total: R\$32,90

Certidão 1 página: R\$12,80 (0610.03.2500003.01251 = Nihil)

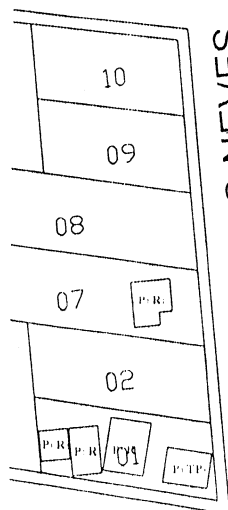
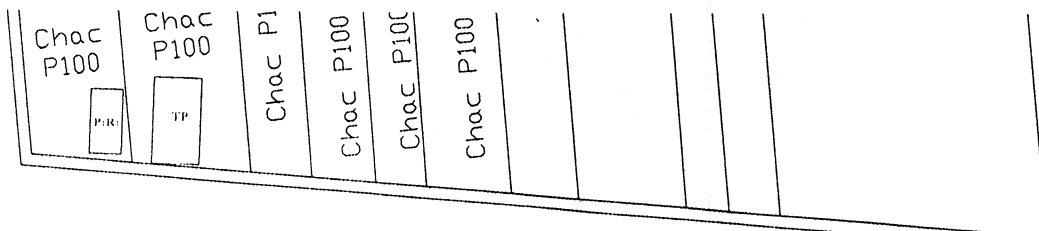
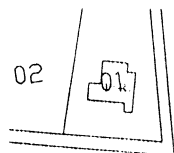
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0610.03.2500003.01250 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0610.01.2400004.06630 = Nihil)

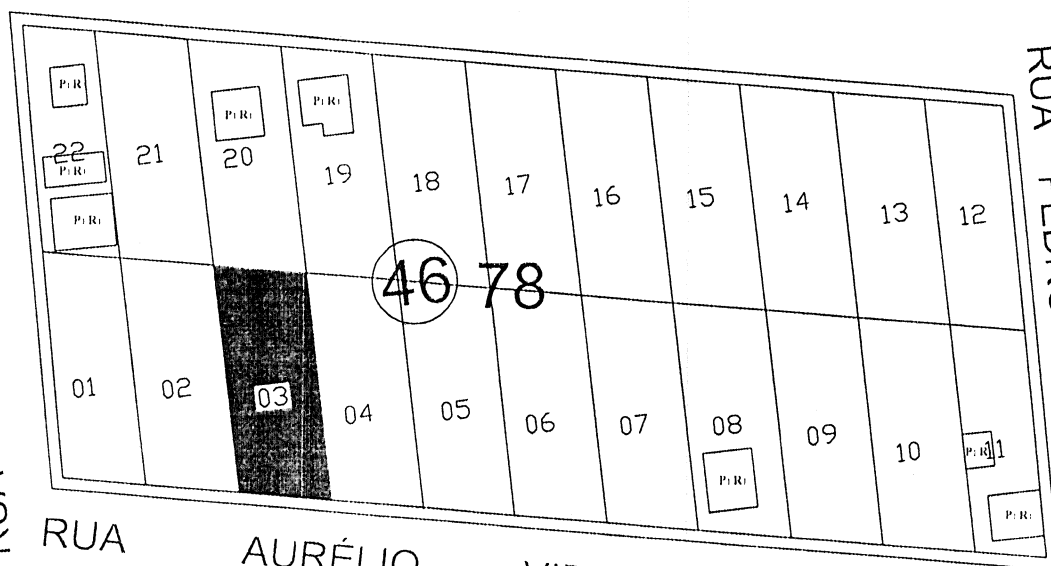

Sthela Ribeiro de Matos - Registradora Substituta



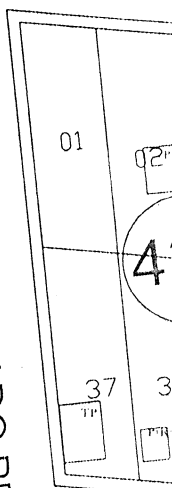
A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
100313 53 2025 00002913 87



RUA TRANCEDO NEVES



RUA PEDRO MACHADO PEREIRA

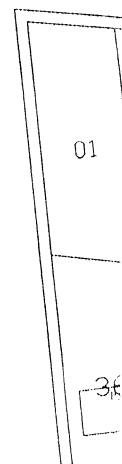
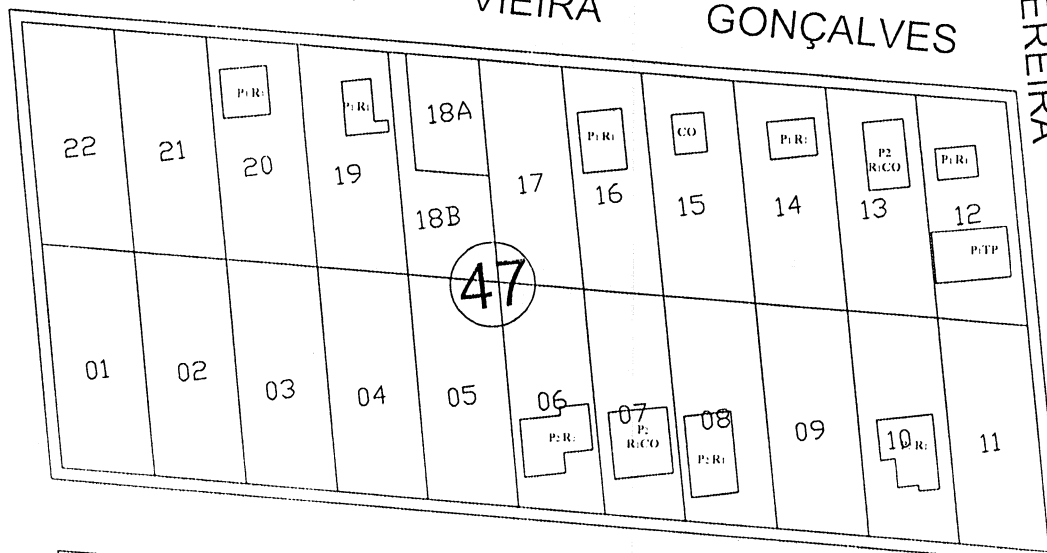
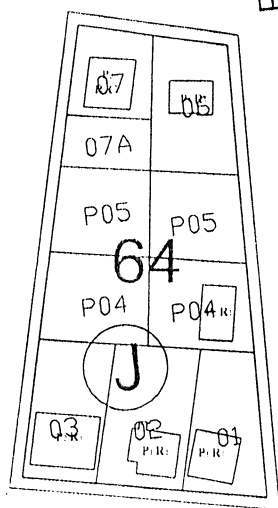


RUA

AURÉLIO

VIEIRA

GONÇALVES



A



(019) RUA ERNESTO BÉRGAMO

(007) AV. BRASÍLIA

50

01

P.C.R.

P.R.C.

04

TP

06

08

P.R.

P.R.

12

13

11

05

07-R

09

P.C

10

11

10

P.R.
C.

P.R.

08

07

06

P.R.

12

P.R.

13

P.C.

P.C.

P.C.

01

P.R.

P.R.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de São José do Ouro
Registro de Imóveis de Barracão
Sônia Regina Ardenghy - Registradora

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo o Lv 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 100313.2.0003954-43

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Município de Barracão/RS
Comarca de São José do Ouro/RS
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
01	Nº 3.954

CNM: 10031.2.0003954-79

Barracão, 05 de agosto de 2022

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sob o nº 01, da Quadra nº 52 com a superfície de 646,47m² (seiscentos e quarenta e seis metros e quarenta e sete decímetros quadrados), sem benfeitorias, na quadra formada pela Avenida Brasília, Rua Silva Jardim e Rua Frei Ricardo Aresi, nesta cidade de Barracão, localizada na esquina formada pelas Rua Frei Ricardo Aresi e Silva Jardim, confrontando: ao Norte, numa extensão de 32,01 metros, com a Rua Frei Ricardo Aresi, lado par; ao Sul, numa extensão de 32,00 metros, com o Lote nº 02 da Quadra nº 52; ao Leste, numa extensão de 20,37 metros, com Lote nº 03 da Quadra nº 52 e ao Oeste, numa extensão de 20,00 metros com a Rua Silva Jardim, lado par. **Proprietário:** **MUNICÍPIO DE BARRACÃO**, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito nº 1057, centro, nesta cidade. **Registro Anterior:** Matrícula nº 2.982, Livro 2, Registro Geral deste Serviço Registral, datada de 24 de março de 2009.

PROTOCOLO: Título apontado sob o nº 23065, do Livro 1-F, em 03/08/2022.
Sônia Regina Ardenghy Registradora.-
Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$24,80 (0610.03.1900002.03073 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0610.01.2200003.00532 = Nihil)

MATRÍCULA

Registros Públicos e Anexos
Sônia Regina Ardenghy
Registradora
Barracão/RS

(Continua no verso)

Era o que cumpria certificar em relação ao pedido, do que me reporto e dou fé.

Barracão - RS, 09 de setembro de 2025.

Total: R\$32,90

Certidão 1 página: R\$12,80 (0610.03.2500003.01598 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0610.03.2500003.01597 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0610.01.2400004.07027 = Nihil)

Sthela Ribeiro de Matos - Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
100313 53 2025 00003230 92



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de São José do Ouro
Registro de Imóveis de Barracão
Sônia Regina Ardenghy - Registradora

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo o Lv 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 100313.2.0003955-40					
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Município de Barracão/RS Comarca de São José do Ouro/RS Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: 0;"><tr><td style="padding: 2px;">Fls.</td><td style="padding: 2px;">Matrícula</td></tr><tr><td style="text-align: center; padding: 2px;">01</td><td style="text-align: center; padding: 2px;">Nº 3.955</td></tr></table> CNM: 10031.2.0003955-76 Barracão, 05 de agosto de 2022	Fls.	Matrícula	01	Nº 3.955
Fls.	Matrícula				
01	Nº 3.955				
IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sob o nº 02, da Quadra nº 52 com a superfície de 525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, na quadra formada pela Avenida Brasília, Rua Silva Jardim e Rua Frei Ricardo Aresi, nesta cidade de Barracão, localizada na Rua Silva Jardim, lado par, distante 20,00 metros da esquina com a Rua Frei Ricardo Aresi, confrontando: ao <u>Norte</u>, numa extensão de 26,25 metros, com o Lote nº 01 da Quadra nº 52; ao <u>Sul</u>, numa extensão de 26,25 metros, com o imóvel de propriedade da Igreja Evangélica de Confissão Luterana do Brasil- matrícula 1463; ao <u>Leste</u>, numa extensão de 20,00 metros, com Lote nº 04, da Quadra nº 52 e ao <u>Oeste</u>, numa extensão de 20,00 metros com a Rua Silva Jardim. Proprietário: MUNICÍPIO DE BARRACÃO, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ-MF sob nº 87.613.618/0001-05, com sede administrativa na Avenida Brasília, nº 1057, centro, nesta cidade. Registro Anterior: Matrícula nº 2.982, Livro 2, Registro Geral deste Serviço Registral, datada de 24 de março de 2009. PROTOCOLO: Título apontado sob o nº 23065, do Livro 1-F, em 03/08/2022. Sônia Regina Ardenghy <i>[Assinatura]</i> Registradora.- Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$24,80 (0610.03.1900002.03076 = Nihil) Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0610.01.2200003.00540 = Nihil)					
MATRÍCULA	Registros Públicos e Anexos Sônia Regina Ardenghy Registradora Barracão/RS (Continua no verso)				

Era o que cumpria certificar em relação ao pedido, do que me reporto e dou fé.

Barracão - RS, 09 de setembro de 2025.

Total: R\$32,90

Certidão 1 página: R\$12,80 (0610.03.2500003.01600 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0610.03.2500003.01599 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0610.01.2400004.07028 = Nihil)

[Assinatura]

Sthela Ribeiro de Matos - Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100313 53 2025 00003231 73



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de São José do Ouro
Registro de Imóveis de Barracão
Sônia Regina Ardenghy - Registradora

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo o Lv 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 100313.2.0003956-37

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Município de Barracão/RS
Comarca de São José do Ouro/RS
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls. **01**

CNM: 10031.2.0003956-73

05 de agosto de **2022**

Matrícula

Nº **3.956**

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sob o nº 03, da Quadra nº 52 com a superfície de 792,37m² (setecentos e noventa e dois metros e trinta e sete decímetros quadrados), sem benfeitorias, na quadra formada pela Avenida Brasília, Rua Silva Jardim e Rua Frei Ricardo Aresi, nesta cidade de Barracão, localizada na esquina entre a Rua Frei Ricardo Aresi, lado par e Avenida Brasília, lado ímpar, confrontando: ao Norte, numa extensão de 46,29 metros, com a Rua Frei-Ricardo Aresi; ao Sul, numa extensão de 30,67 metros, com o Lote nº 04 da Quadra nº 52; ao Leste, numa extensão de 26,11 metros, com a Avenida Brasília e ao Oeste, numa extensão de 20,37 metros com o Lote nº 02 da Quadra nº 52. **Proprietário: MUNICÍPIO DE BARRACÃO**, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ-MF sob nº 87.613.618/0001-05, com sede administrativa na Avenida Brasília, nº 1057, centro, nesta cidade. **Registro Anterior:** Matrícula nº 2.982, Livro 2, Registro Geral deste Serviço Registral, datada de 24 de março de 2009.

PROTOCOLO: Título apontado sob o nº 23065, do Livro 1-F, em 03/08/2022.
Sônia Regina Ardenghy *Sônia Regina Ardenghy* Registradora.-
Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$24,80 (0610.03.1900003.03077 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0610.01.2200003.00541 = Nihil)

(Continua no verso)

Era o que cumpria certificar em relação ao pedido, do que me reporto e dou fé.

Barracão - RS, 09 de setembro de 2025.

Total: R\$32,90

Certidão 1 página: R\$12,80 (0610.03.2500003.01602 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0610.03.2500003.01601 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0610.01.2400004.07029 = Nihil)

Sihela Ribeiro de Matos
Sihela Ribeiro de Matos - Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100313 53 2025 00003232 54



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de São José do Ouro
Registro de Imóveis de Barracão
Sônia Regina Ardenghy - Registradora

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo o Lv 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Município de Barracão/RS Comarca de São José do Ouro/RS Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL		Fls. 01	Matrícula Nº 3.957
		CNM: 10031.2.0003957-70	
Barracão, 05 de agosto de 2022			

IMÓVEL: Uma área de terreno urbano, sob o nº 04, da Quadra nº 52 com a superfície de 564,05m² (quinhentos e sessenta e quatro metros e cinco décimos quadrados), sem benfeitorias, na quadra formada pela Avenida Brasília, Rua Silva Jardim e Rua Frei Ricardo Aresi, nesta cidade de Barracão, localizada na Rua Silva Jardim, lado par, distante 26,11 metros da esquina com a Rua Frei Ricardo Aresi, confrontando: ao Norte, numa extensão de 46,29 metros, com a Rua Frei Ricardo Aresi; ao Sul, numa extensão de 30,67 metros, com o Lote nº 04 da Quadra nº 52; ao Leste, numa extensão de 26,11 metros, com a Avenida Brasília e ao Oeste, numa extensão de 20,37 metros com o Lote nº 02 da Quadra nº 52. **Proprietário:** **MUNICÍPIO DE BARRACÃO**, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ-MF sob nº 87.613.618/0001-05, com sede administrativa na Avenida Brasília, nº 1057, centro, nesta cidade. **Registro Anterior:** Matrícula nº 2.982, Livro 2, Registro Geral deste Serviço Registral, datada de 24 de março de 2009.

PROTOCOLO: Título apontado sob o nº 23065, do Livro 1-F, em 03/08/2022.

Sônia Regina Ardenghy *Sônia Regina Ardenghy* Registradora.-

Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$24,80 (0610.03.1900002.03079 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0610.01.2200003.00543 = Nihil)

MATRÍCULA

(Continua no verso)

Registros Públicos e Anexos
Sônia Regina Ardenghy
Registradora
Barracão/RS

Era o que cumpria certificar em relação ao pedido, do que me reporto e dou fé.

Barracão - RS, 09 de setembro de 2025.

Total: R\$32,90

Certidão 1 página: R\$12,80 (0610.03.2500003.01604 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0610.03.2500003.01603 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0610.01.2400004.07030 = Nihil)

Sihela R. de Matos

Sihela Ribeiro de Matos - Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
100313 53 2025 00003233 35

N

RUA FREI RICARDO ARESI

RUA SILVA JARDIM

RUA ARLINDO GRADIN

Matrícula
n.1463

Lote01
a=646,47m²

Lote03
a=792,37m²

Lote02
a=525m²

Lote04
a=564,05m²

AV. BRASÍLIA

Matriculan. 2.982

Alessandra Maioli
CREARS 111718-D

Proprietário: Município de Barracão
Projeto: Levantamento planimétrico
Emissão: Barracão - RS

Parcela: 02
Área: 2.527,89m²
Data: 03/05/2022



MUNICÍPIO DE BARRACÃO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

☐ LEI	☐ RREO	☐ DECRETO
☐ EDITAL	☒ PUBLICADO no DOM	
☒ PORTARIA	☒ Publicado no QUADRO MURA	
Publicado no Dia 10/09/25		
Secretaria da Administração		

PORTARIA Nº 410, DE 10 DE SETEMBRO DE 2025.

Nomeia Comissão para Avaliar Bens Imóveis.

O PREFEITO MUNICIPAL DE BARRACÃO, faz saber, no uso de atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica e pela Lei Federal nº 14.133/2021, resolve:

Art. 1º Nomear os servidores abaixo relacionados para comporem a Comissão de Avaliação de Bens Imóveis, sendo a comissão composta por:

- a) Ademir Machado de Sá;
- b) Alessandra Maioli;
- c) Lerise de Cássia Fabiani.

Art. 2º Os bens imóveis a que se refere o artigo 1º são:

- a) Imóvel de propriedade do Município de Barracão identificado sob o nº 01 da Quadra 52 – matrícula nº 3954.
- b) Imóvel de propriedade do Município de Barracão identificado sob o nº 02 da Quadra 52 – matrícula nº 3955.
- c) Imóvel de propriedade do Município de Barracão identificado sob o nº 03 da Quadra 52 – matrícula nº 3956.
- d) Imóvel de propriedade do Município de Barracão identificado sob o nº 04 da Quadra 52 – matrícula nº 3957.
- e) Imóvel de propriedade do Município de Barracão identificado sob o nº 08 da Quadra 50 – matrícula nº 2147
- f) Imóvel de propriedade do Município de Barracão identificado sob o nº 03 da Quadra 46 – matrícula nº 2618

Art. 3º Após a avaliação a comissão deverá elaborar ata contendo as decisões tomadas, inclusive com os valores aproximados atribuídos a cada imóvel.

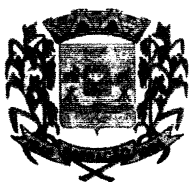
Art. 4º Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BARRACÃO,
Em 10 de setembro de 2025.


LUIZ CARLOS DA SILVA
Prefeito Municipal

Registre-se. Publique-se.
Data Supra.


CAMILA DALLAGNOL RAMOS DA SILVA
Secretária da Administração



MUNICÍPIO DE BARRACÃO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

TERMO DE AVALIAÇÃO

De acordo com a Portaria nº 410/2025, de 10 de setembro de 2025, a qual nomeia a Sra. Alessandra Maioli, Sra. Lerise Cassia Fabiani e Sr. Ademir Machado de Sá, para avaliação dos bens imóveis abaixo identificados:

- O lote nº 01, da Quadra 52, com área superficial de 646,47m² (seiscentos e quarenta e seis metros com quarenta e sete centímetros quadrados), na Rua Silva Jardim, conforme matrícula nº 3.954.

- O lote nº 02, da Quadra 52, com área superficial de 525,00m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), na Rua Silva Jardim, conforme matrícula nº 3.955.

- O lote nº 03, da Quadra 52, com área superficial de 792,37m² (Setecentos e noventa e dois metros com trinta e sete centímetros quadrados), na Avenida Brasília, conforme matrícula nº 3.956.

- O lote nº 04, da Quadra 52, com área superficial de 564,05m² (quinhentos e sessenta e quatro metros com cinco centímetros quadrados), na Avenida Brasília, conforme matrícula nº 3.957.

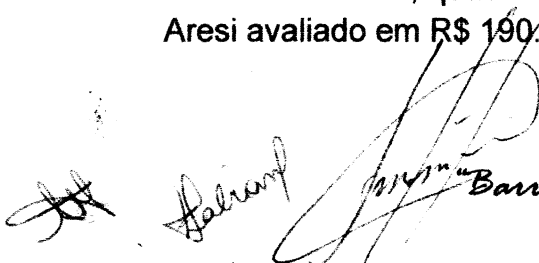
- O lote nº 08, da Quadra 50, com área superficial de 312,50m² (trezentos e doze metro com cinquenta centímetro quadrados), na Rua Ernesto Bergamo, conforme matrícula nº 2.147.

- O lote nº 02, da Quadra 46, com área superficial de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), na Rua Aurélio Vieira Gonçalves, conforme matrícula nº 2.618.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, sem edificação, estado geral de conservação e serviços públicos. Os imóveis acima descritos foram levado em consideração os valores de mercado.

Quanto a diferença de valores entre os lotes 1, 2, 3 e 4, apesar de estarem na mesma quadra, deve-se a questão da localização dos mesmos.

Lote nº 01, quadra 52 esquina com as Ruas Silva Jardim e Frei Ricardo Aresi avaliado em R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).


"Barracão, um bom lugar para viver"



MUNICÍPIO DE BARRACÃO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Lote nº 02, quadra 52 Rua Silva Jardim avaliado em R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Lote nº 03, quadra 52 esquina com as Avenida Brasília e Frei Ricardo Aresi avaliado em R\$ 295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais).

Lote nº 04, quadra 52 Avenida Brasília avaliado em R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais).

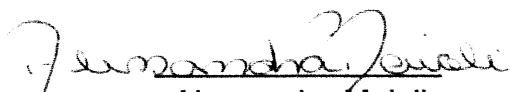
Lote nº 08, quadra 50 na Rua Ernesto Bergamo avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

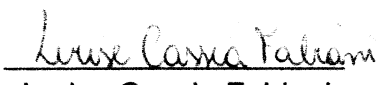
Lote nº 03, quadra 46 na Rua Aurélio Vieira Gonçalves avaliado em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

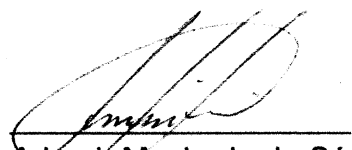
O valor total dos lotes avaliados é de R\$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais).

Atenciosamente,

Barracão, 12 de setembro de 2025


Alessandra Maioli


Lerise Cassia Fabiani


Ademir Machado de Sá